

Exposé

Wohnung in Schwetzingen

Hochwertig modernisierte 2,5-Zi-Wohnung mit Balkon & TG in Schwetzingen



Objekt-Nr. OM-437439

Wohnung

Verkauf: **290.000 €**

68723 Schwetzingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1984	Zustand	modernisiert
Zimmer	2,50	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	73,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	Erdgeschoss
Hausgeld mtl.	325 €	Tiefgaragenplätze	1
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Charmante, hochwertig renovierte 2,5-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon & Tiefgaragenstellplatz in Schwetzingen

Diese vollständig renovierte 2,5-Zimmer-Wohnung im Hochparterre mit ca. 73 QM Wohnfläche befindet sich in angenehmer und zugleich zentraler Lage von Schwetzingen.

Das Haus liegt leicht zurückversetzt von der Straße, sodass ein begrünter Vorgarten mit hohen Bäumen für Abstand und eine angenehme Atmosphäre sorgt. Dadurch wirkt die Wohnung trotz der zentralen Lage ruhig und geschützt.

Die Wohnung ist über nur wenige Stufen (Hochparterre) erreichbar und überzeugt durch einen durchdachten Grundriss, helle Räume und eine hochwertige, individuelle Renovierung.

Ein besonderes Highlight ist die charaktervolle Backsteinwand im Küchenbereich, die der Wohnung eine warme und moderne Ausstrahlung verleiht. Alle Wände wurden glatt verputzt - bewusst ohne klassische Raufaser

- und unterstreichen den klaren, hochwertigen Wohnstil.

Der offene Essbereich, die Verbindung von Küche und Wohnbereich bildet den kommunikativen Mittelpunkt der Wohnung. Das Wohnzimmer bietet zusätzlich Platz für einen Arbeitsbereich und ist mit einem massiven Holzdielenboden ausgestattet, der eine besonders wohnliche Atmosphäre schafft.

Die Bodenbeläge sind hochwertig und harmonisch aufeinander abgestimmt:

- massiver Holzdielenboden im Wohnzimmer
- großformatige graue Fliesen in moderner Betonoptik im übrigen

Wohnbereich

Ein großzügiger Balkon erweitert den Wohnraum nach draußen. Durch die zurückversetzte Lage des Hauses sitzt man hier nicht direkt an der Straße, sondern genießt eine angenehm geschützte Atmosphäre mit ausreichend Platz für Tisch und Stühle - ideal für entspannte Stunden im Freien.

Ein separates Schlafzimmer, ein Tageslichtbad, ein zusätzliches Gäste-WC sowie eine praktische Abstellkammer mit Waschmaschine und Trockner sorgen für zusätzlichen Wohnkomfort.

Zur Wohnung gehört außerdem ein eigener Kellerraum, der zusätzlichen praktischen Stauraum bietet sowie ein Tiefgaragenstellplatz.

Ausstattung

- komplett renoviert
- charaktervolle Backsteinwand im Küchenbereich
- glatt verputzte Wände (keine Raufaser)
- massiver Holzdielenboden im Wohnzimmer
- großformatige Fliesen in Betonoptik
- hochwertiger Laminatboden im Schlafzimmer
- großer Balkon
- Tageslichtbad
- separates WC

- Abstellkammer mit neuer Waschmaschine und Trockner
- Kellerraum
- Tiefgaragenstellplatz

Die Wohnung ist mit nagelneuen und vollkommen unbenutzten Möbeln und Elektrogeräten ausgestattet, die bei Bedarf separat erworben werden können.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Lage

Die Wohnung befindet sich in angenehmer und zentraler Wohnlage von Schwetzingen.

Die Schwetzingen Innenstadt sowie der berühmte Schwetzingen Schlossgarten, eine der schönsten barocken Parkanlagen Europas, sind bequem fußläufig erreichbar.

Auch die Infrastruktur ist hervorragend:

- REWE und weitere Einkaufsmöglichkeiten in ca. 2 Gehminuten
- Bahnhof Schwetzingen in etwa 10 Minuten zu Fuß erreichbar
- schnelle Verbindung nach Heidelberg und Mannheim

Schwetzingen gilt als „Perle der Kurpfalz“ und verbindet historische Atmosphäre, hohe Lebensqualität und eine hervorragende Anbindung in der Metropolregion Rhein-Neckar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

