

Exposé

Wohnung in Hamburg

2-Zimmer-Wohnung möbliert, mit Balkon und Einbauküche – in HH-Eilbek



Objekt-Nr. OM-437396

Wohnung

Vermietung: **1.285 € + NK**

Ansprechpartner:
Tim Küllmer

22089 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1985	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.05.2026
Zimmer	2,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	60,64 m²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	5,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	260 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	3.855 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus mit insgesamt 8 Wohneinheiten im 2. Obergeschoss.

Die Wohnung verfügt über ein helles Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, ein Schlafzimmer, ein Duschbad sowie eine vorhandene Einbauküche.

Ein kleiner Abstellraum bietet zusätzlichen Stauraum. Für Fahrräder steht den Bewohnern ein ebenerdiger Fahrradraum zur Verfügung.

This well-designed 2-bedroom apartment is located on the 2nd floor of a well-maintained apartment building with a total of 8 units.

The apartment features a bright living room with access to the balcony, a bedroom, a shower room, and a built-in kitchen.

A small storage room provides additional storage space. A ground-level bike storage room is available for residents.

Ausstattung

- 2 Zimmer möbliert
- Wohnzimmer ca. 25 m²
- Schlafzimmer ca. 16 m²
- Fußbodenheizung
- Fußbodenbelag: Vinyl
- Großer Balkon
- Duschbad mit Waschmaschinen-und/oder Trocknerstellplatz
- Einbauküche mit Kühl-Gefrierschrank
- Abstellraum
- Fahrradraum (ebenerdig)
- nur 8 Wohneinheiten im Haus
- Bodenraum
- Gartenbenutzung
- 2 rooms, furnished
- Living room approx. 25 m²
- Bedroom approx. 16 m²
- Underfloor heating
- Flooring: Vinyl
- Large balcony
- Bathroom with shower and space for a washing machine and/or dryer
- Fitted kitchen with fridge-freezer
- Storage room

- Bicycle storage room (ground floor)
- Storage room in the attic
- Garden access

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Bei den gezeigten Bildern handelt es sich um eine Beispielmöblierung.

Lage

Die Wohnung liegt in zentrumsnaher Lage im Stadtteil Eilbek, direkt am Eilbek Kanal.

U-Bahn-Stationen sind fußläufig erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich in unmittelbarer Nähe.

The apartment is located in a central area of the Eilbek district, directly on the Eilbek Canal.

Subway stations are within walking distance. Shopping options for daily needs are in the immediate vicinity.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	166,10 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

