

Exposé

Wohnung in Wuppertal - Ronsdorf

2-Zimmer Wohnung, KDB, Balkon, 61 qm, Ronsdorf



Objekt-Nr. OM-437392

Wohnung

Vermietung: **490 € + NK**

Erbschlöer Straße
42369 Wuppertal - Ronsdorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1964	Mietsicherheit	1.470 €
Zimmer	2,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	61,00 m²	Übernahmedatum	01.06.2026
Energieträger	Öl	Zustand	gepflegt
Nebenkosten	90 €	Badezimmer	1
Heizkosten	110 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöne 2 Zi.-Wohnung in verkehrsgünstiger Lage in der Erbschlöer Str. in Ronsdorf, 1. Etage.

Die Wohnung wird leer übergeben. Fotos sind daher nur in Bezug auf die Räumlichkeiten zu betrachten. Zur Zeit sind keine anderen Fotos verfügbar.

Besichtigungen sind jederzeit möglich.

Die Wohnung:

1 Wohnzimmer

1 Schlafzimmer

1 Küche

1 Bad mit Badewanne und gr. Fenster

1 großer Balkon

1 Diele

1 Kellerraum

Gepflegter Garten zur Mitbenutzung

Sauberer Speicher für alle Mieter zum Trocknen der Wäsche.

Haus und Garten sind gepflegt.

Einkaufsmöglichkeiten und sonstige Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in unmittelbarer Nähe vorhanden.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad

Sonstiges

Besichtigungen sind möglich nach Terminvereinbarung.

Lage

Das Haus befindet sich in Wuppertal-Ronsdorf in der Erbschlöer Straße 80.

Gute Verkehrsanbindung, das Ortszentrum ist fußläufig zu erreichen, die Autobahnauffahrt Ronsdorf ist schnell erreichbar.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Sparkasse, Bäcker, Apotheke etc. sind in der Nähe vorhanden.

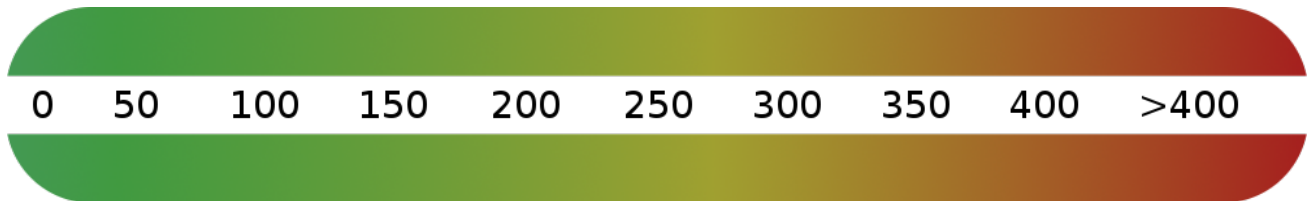
Das Naherholungsgebiet ist in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	97,60 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Nein



Exposé - Galerie



Gemeinschaftsgarten

Exposé - Galerie



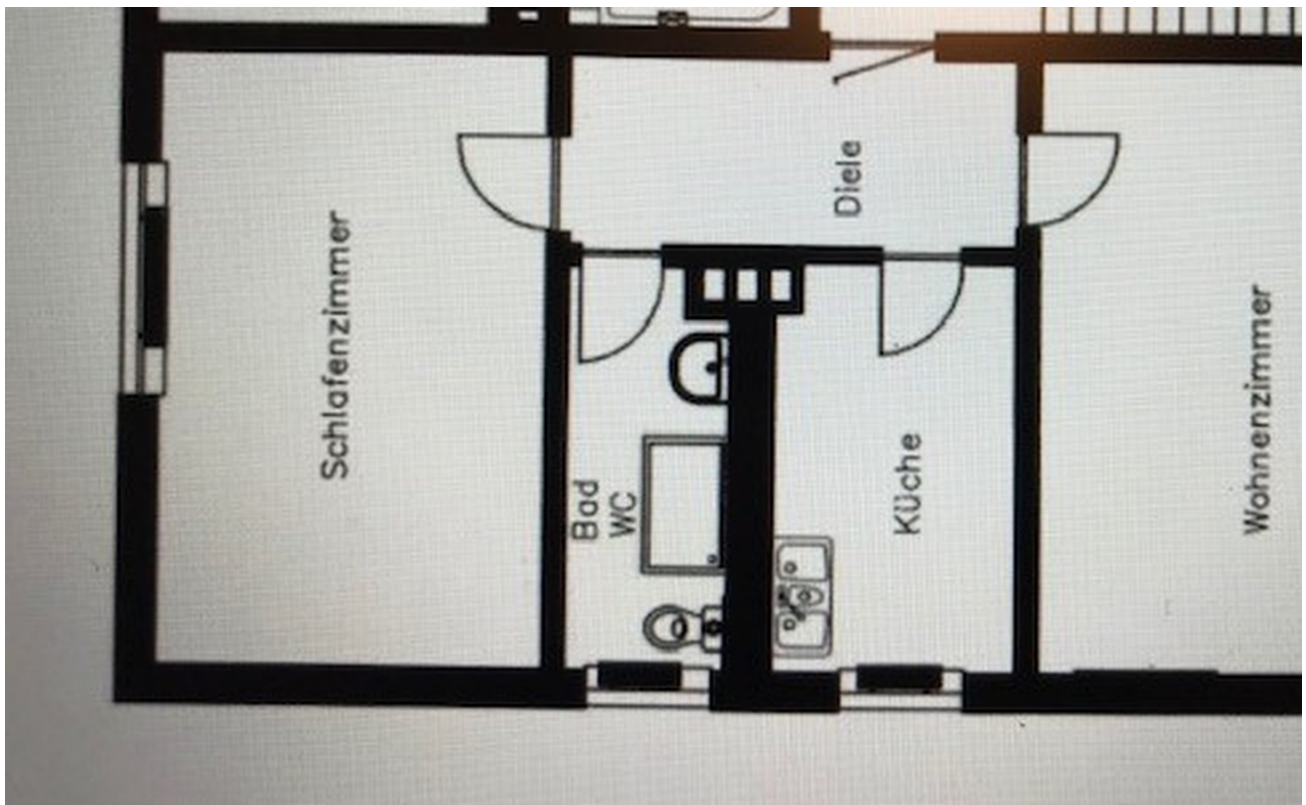
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Grundriss

Exposé - Anhänge

1. Mieter Selbstauskunft

Mieterselbstauskunft/Fragebogen

- Namen, Geburtsdatum und Beruf aller Personen, die einziehen möchten:

- Ihre Telefon-Nummer?
- Wann möchten Sie in Ihre neue Wohnung einziehen?
- Seit wann wohnen Sie in Ihrer jetzigen Wohnung?
- Haben Sie Ihre jetzige Wohnung schon gekündigt?
- Wie hoch ist Ihr Netto-Einkommen pro Monat?

- Bitte die Verdienstbescheinigungen der letzten zwei Monate beifügen.
- Name des Arbeitgebers oder der Arbeitgeber?

- Kommt die Miete vom Jobcenter?
- Name, Anschrift, Telefon-Nr. des gegenwärtigen Vermieters?

- Haben Sie eine Mietschuldenfreiheitsbescheinigung des gegenwärtigen Vermieters?
- Hatten Sie in den letzten 5 Jahren ein Insolvenzverfahren oder wurde ein Insolvenzverfahren mangels Masse abgewiesen?
- Haben Sie jemals eine eidesstattliche Versicherung abgegeben?
- Wir bitten eine SCHUFA-Auskunft einzuholen (einmal im Jahr kostenlos direkt bei der SCHUFA oder unkompliziert bei Immonet.de für 29,95 €)? Oder: Möchten Sie erlauben, dass wir als Vermieter eine SCHUFA-Auskunft einholen?

Datum und Unterschrift: _____