

Exposé

Reihenhaus in Wolfenbüttel Sonniges Haus für eine Familie



Objekt-Nr. OM-437380

Reihenhaus

Vermietung: **1.400 € + NK**

Ansprechpartner:
Silke Groß

38302 Wolfenbüttel
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1974	Mietsicherheit	2.600 €
Grundstücksfläche	230,00 m²	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	20.07.2026
Zimmer	4,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	110,00 m²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Garagen	1
Heizkosten	250 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	350 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Reihenhaus mit Garten, Terrasse mit großer Markise, Balkon, WarmwasserSolar, neue Gasheizung, Hybrid Wärmepumpe wird im Juli eingebaut, barrierefreie Duschbad mit Doppelwaschbecken und Bidet, Treppenlift (kann demontiert werden)

großer Hobbykeller, renoviertes Flachdach

Ausstattung

Einbauküche mit großer Granitplatte, kann zum Esszimmer geöffnet werden (aktuell Schiebetür)

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Ruhige Nachbarschaft, stadtnah, kinderfreundlich

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

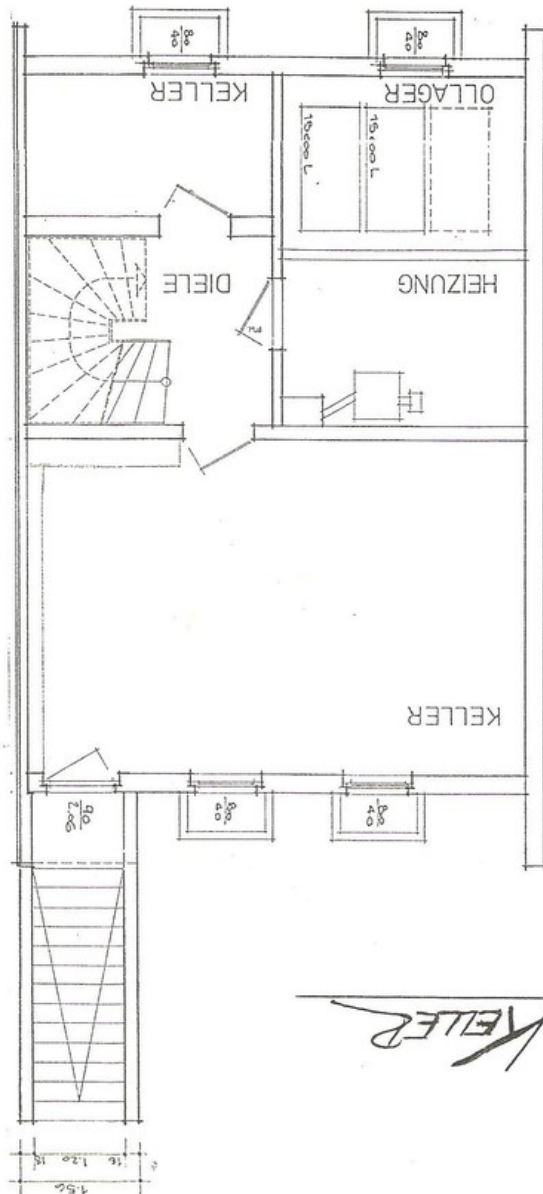


Exposé - Galerie



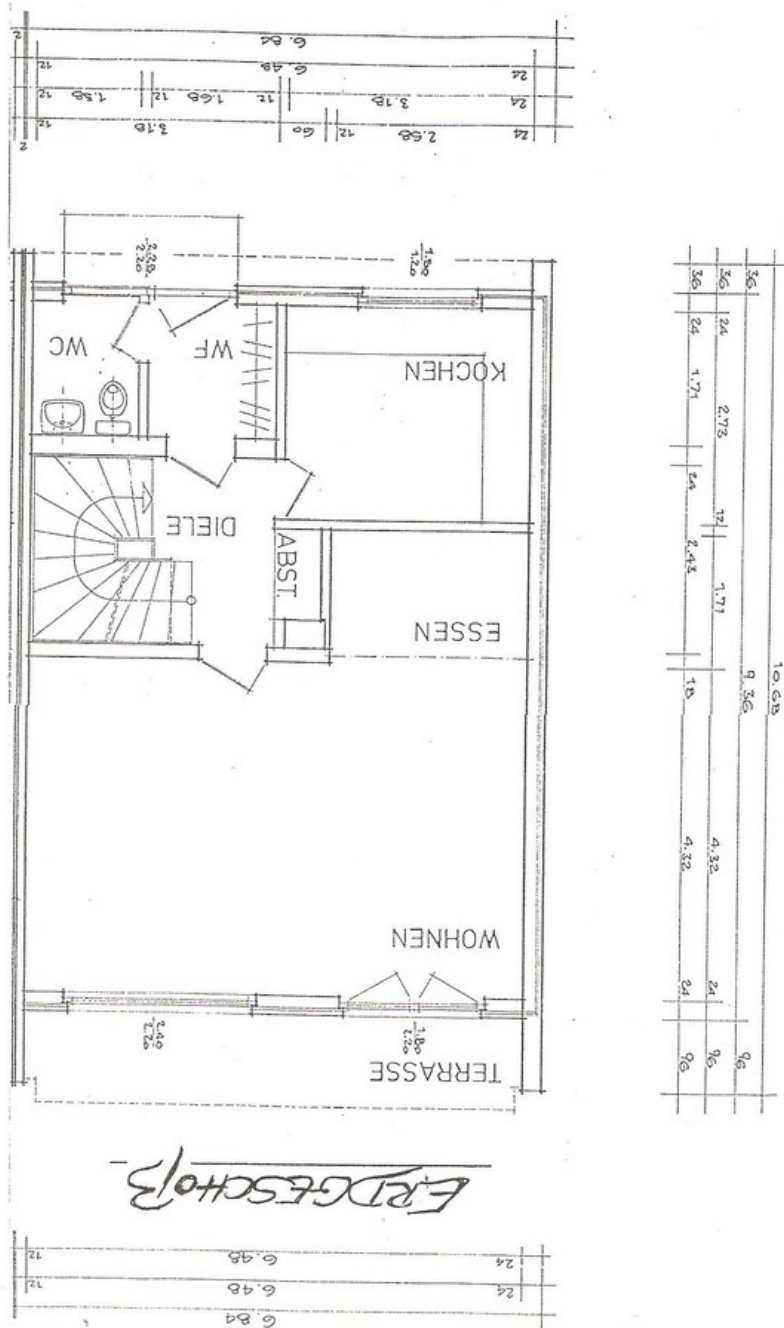
Exposé - Grundrisse

2a	5.18	12	6.48	6.84	14	2
2a	5.18	12	6.48	6.84	14	2

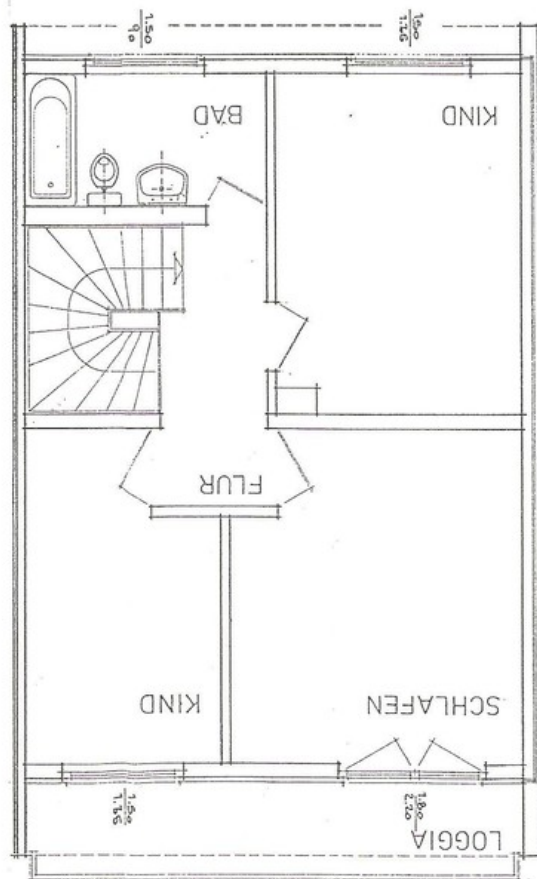
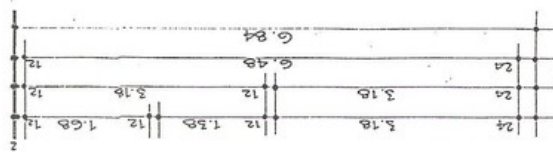


36	24	12	18	24	96
2.16	2.10	2.43	4.32	96	10.68
24	1.77	24	4.32	24	96
36	24	12	18	24	96

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



OBERGESCH. 3

