

Exposé

Wohnung in Wien

**3 Zi. Wohnung, WG-tauglich, 1. Liftstock, U4-Pilgramg.
Nähe, 5. Bez.**



Objekt-Nr. OM-437366

Wohnung

Vermietung: **1.300 € + NK**

Ansprechpartner:
Karin Jiang

Reinprechtsdorferstr.63
1050 Wien
Wien
Österreich

Baujahr	2000
Etagen	6
Zimmer	3,00
Wohnfläche	56,00 m²
Nutzfläche	56,00 m²
Energieträger	Fernwärme

Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	modernisiert
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Etage	1. OG
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung hat ca. 56 m², befindet sich im 1. Stock eines neuen Gebäudes mit Aufzug und besteht aus einem zentralen Vorzimmer, einem Abstellraum, einer Einbauküche mit Geräten, einem Badezimmer mit Badewanne, zwei Waschbecken, einem Waschmaschinenanschluss, einem WC und drei separaten Zimmern. Alle drei Zimmer sind nach Osten ausgerichtet. Ein Zimmer ist 20 m² groß, hat zwei Balkon Fenster und ist sehr hell. Die beiden anderen Zimmer sind jeweils 10 m² groß. WC und Badezimmer sind separat. Die Waschküche befindet sich im 2. Stock und ist mit dem Aufzug erreichbar. Waschmaschine und Trockner stehen zur Verfügung.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Aufzug, Einbauküche

Lage

Super zentrale Lage: Das SAE Institute Vienna (Linke Wienzeile) ist nur wenige Gehminuten entfernt.

Die U4-Haltestelle Pilgramgasse erreichen Sie in 3 Minuten zu Fuß. Die Bushaltestellen 12A und 14A befinden sich direkt vor dem Haus. Mit der Buslinie 14A erreichen Sie die Mariahilferstraße. Auch die S-Bahn-Station Matzleinsdorfer Platz und die U1-Haltestelle Reumannplatz sind schnell erreichbar.

Von zu Hause aus benötigen Sie insgesamt 12 Minuten (5 Zwischenhaltestellen mit der Linie 14A).

Die TU Wien erreichen Sie in nur 5 Minuten mit der U4 (Haltestelle Karlsplatz).

Die Hauptuniversität Wien ist 15 Minuten entfernt (1 Umstieg mit der U2).

Die Central European University Vienna erreichen Sie in 10 Minuten mit den öffentlichen Verkehrsmitteln.

Der berühmte Naschmarkt ist mit der U4-Haltestelle Kettenbrückengasse erreichbar.

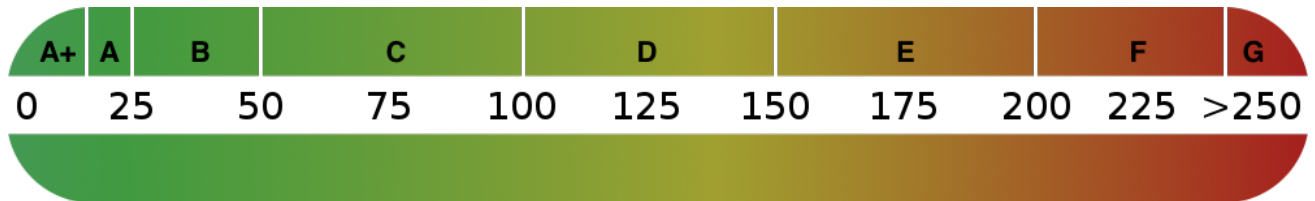
Die Einkaufsstraße Reinprechtsdorferstraße befindet sich direkt vor dem Haus. Supermärkte: Spar, Hofer, Lidl, Billa, Tchibo, Bäckerei Ströck, Restaurants, Banken, Cafés usw.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	47,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Die Einbauküche mit Fenster

Exposé - Galerie



Das Zi. mit Balkontür Bett

Exposé - Galerie



Balkontür Zi. Kleiderschrank



Balkontür Zi. Türansicht

Exposé - Galerie



Balkontür Zi. Bettansicht



Exposé - Galerie



Badezimmer mit Wanne



Badezimmer mit großem Spiegel

Exposé - Galerie



WC



Zentrales Vorzimmer

Exposé - Galerie



Zentrales Vorzimmer



Das Zimmer mit Fenster

Exposé - Galerie



Das Zi. m. Bett, Kleiderschrank

