

Exposé

Wohnung in Bruchsal

Helle bezugsfreie 1 Zimmer-Wohnung im Herzen von Bruchsal



Objekt-Nr. OM-437357

Wohnung

Verkauf: **98.000 €**

Ansprechpartner:
Herr Liu

Zollhallenstraße 2A
76646 Bruchsal
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1993	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	renovierungsbedürftig
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	23,00 m²	Badezimmer	1
Nutzfläche	4,00 m²	Etage	3. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	160 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese Helle gemütliche 1 Zimmer Wohnung mit 23m² befindet sich im 3.OG, die sowohl für die Eigennutzung als auch als Kapitalanlage geeignet ist. Ein Kellerabteil und der Außenstellplatz im Innenhof runden das Angebot ab.

Die Wohnung ist ab sofort frei, und renovierungsbedürftig

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug

Lage

Diese Wohnung liegt in zentraler Lage von Bruchsal. Zu Fuß in nur wenigen Minuten bequem ins Stadtzentrum oder zum Bruchsaler Bahnhof. Von der Lage profitieren sowohl Berufspendler als auch Stadtliebhaber. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind schnell erreichbar.

Infrastruktur:

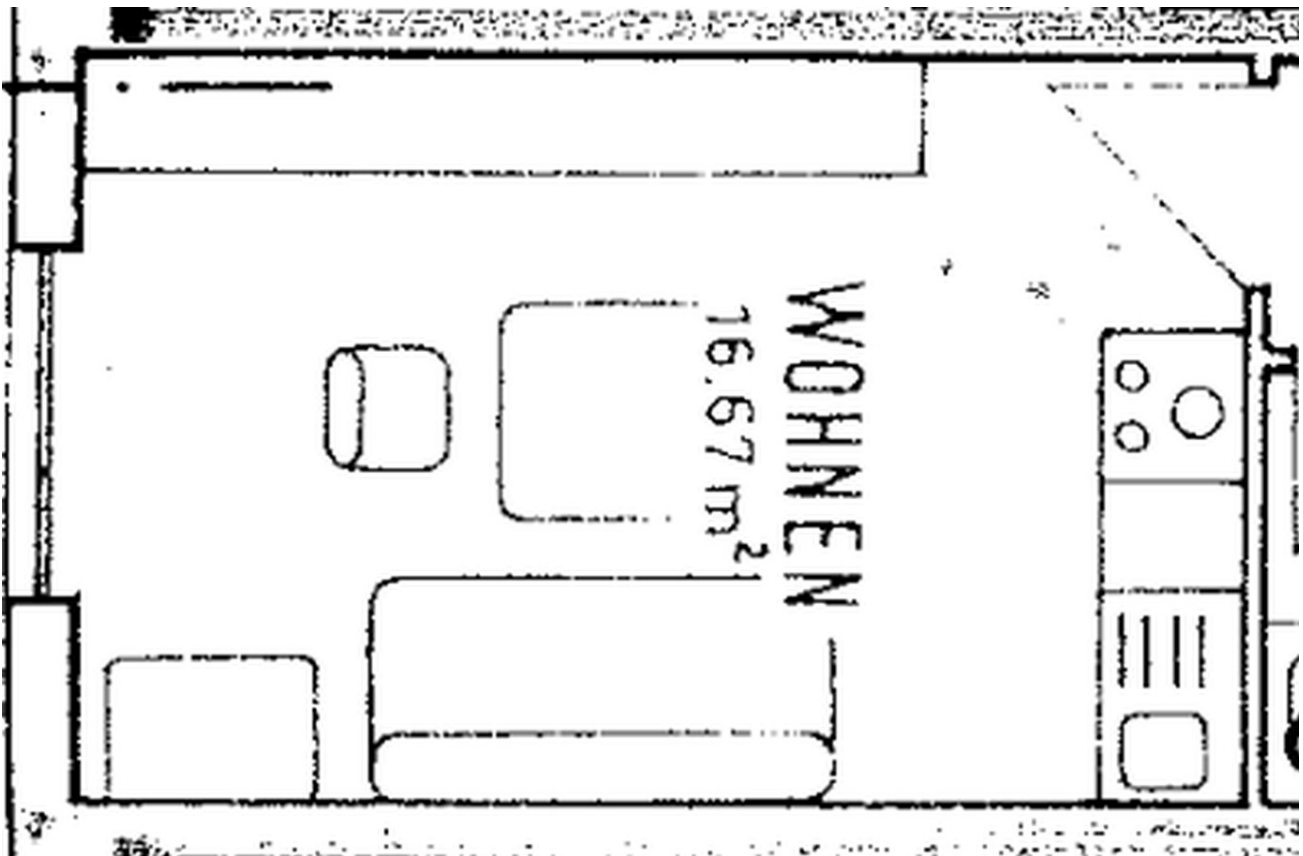
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	90,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Grundriss