

Exposé

Mehrfamilienhaus in Bamberg

Gepflegtes Mehrfamilienhaus in Toplage



Objekt-Nr. OM-437347

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **997.500 €**

Ansprechpartner:
Privatanbieter

96049 Bamberg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1896	Energieträger	Gas
Grundstücksfläche	180,00 m²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	12,50	Badezimmer	5
Wohnfläche	271,50 m²	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses attraktive Mehrfamilienhaus befindet sich im Bamberger Bergebiet, einer äußerst begehrten Lage. Es sichert einen künftigen Eigentümer sowohl Werterhaltung als auch Vermögensaufbau.

Es ist in einem gepflegtem Zustand und vollständig und sehr gut vermietet.

Die 271,5m² Wohnfläche teilen sich wie folgt auf:

Erdgeschoß: 2-Zimmerwohnung mit Küche und Bad und zwei Studentenappartements.

Weiterhin gibt es hier eine große Terrasse mit 32m², die von den Bewohnern des Hauses gemeinschaftlich genutzt wird.

1. Stock: 4-Zimmerwohnung mit Wohnküche, Bad, Gäste-WC und Balkon

2.Stock: 4- Zimmerwohnung mit Küche, Bad, Gäste-WC und zusätzlicher Dusche

Der Dachboden ist nicht ausgebaut.

Das Haus ist teilunterkellert.

Erbaut im Jahr 1896 wurde es im Jahr 1996 durch einen Anbau erweitert und seitdem kontinuierlich instandgehalten und renoviert. Es befindet sich deshalb in einem sehr gepflegtem Zustand. Näheres hierüber und auch über die Mieteinnahmen gerne bei einem Besichtigungstermin.

Die Immobilie wird ohne Provision angeboten.

Bitte geben Sie Ihre Adresse und Ihre Rufnummer an.

Ausstattung

Das Haus befindet sich im Gebiet des Ensembleschutzes der Stadt Bamberg.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Alle wichtigen Einrichtungen wie z.B. Schule, Kindergarten, Einkaufsmöglichkeiten, ärztliche Einrichtungen sind in naher Entfernung gelegen. Das Zentrum von Bamberg ist fußläufig oder auch mit öffentlichen Verkehrsmittel sehr gut zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



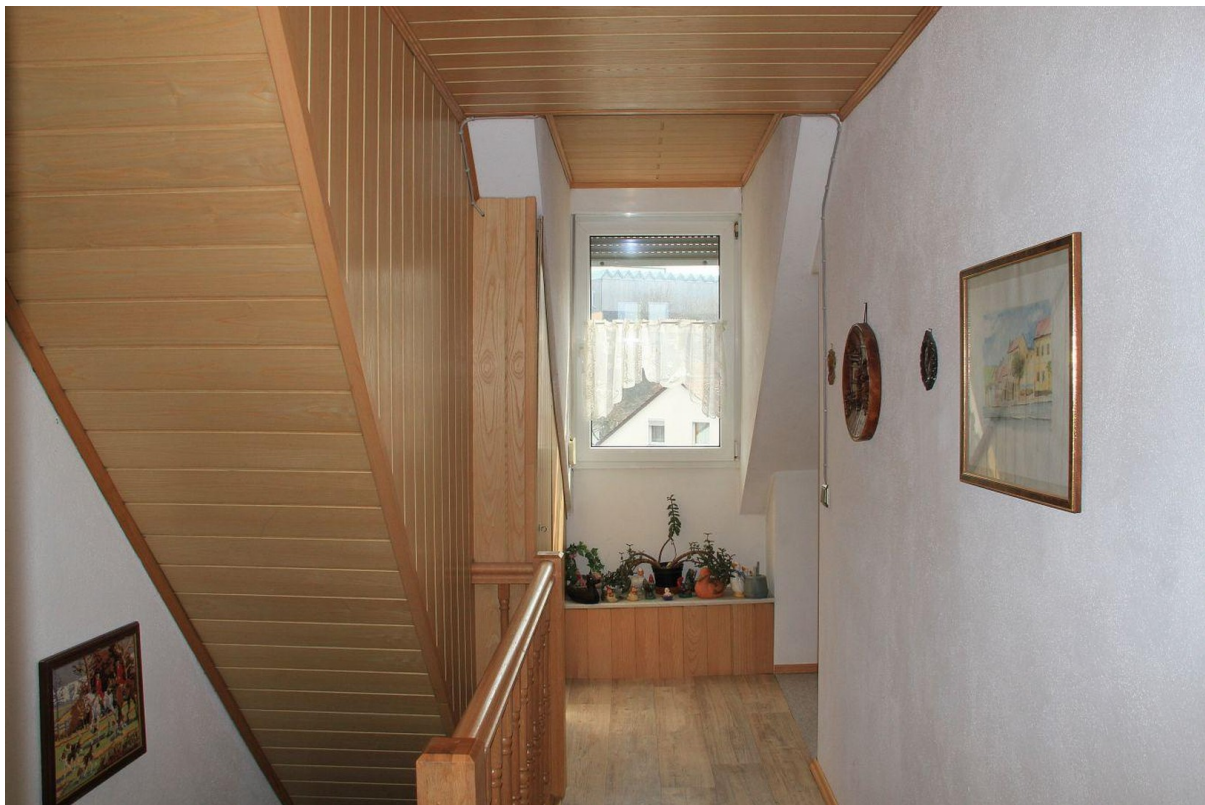
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

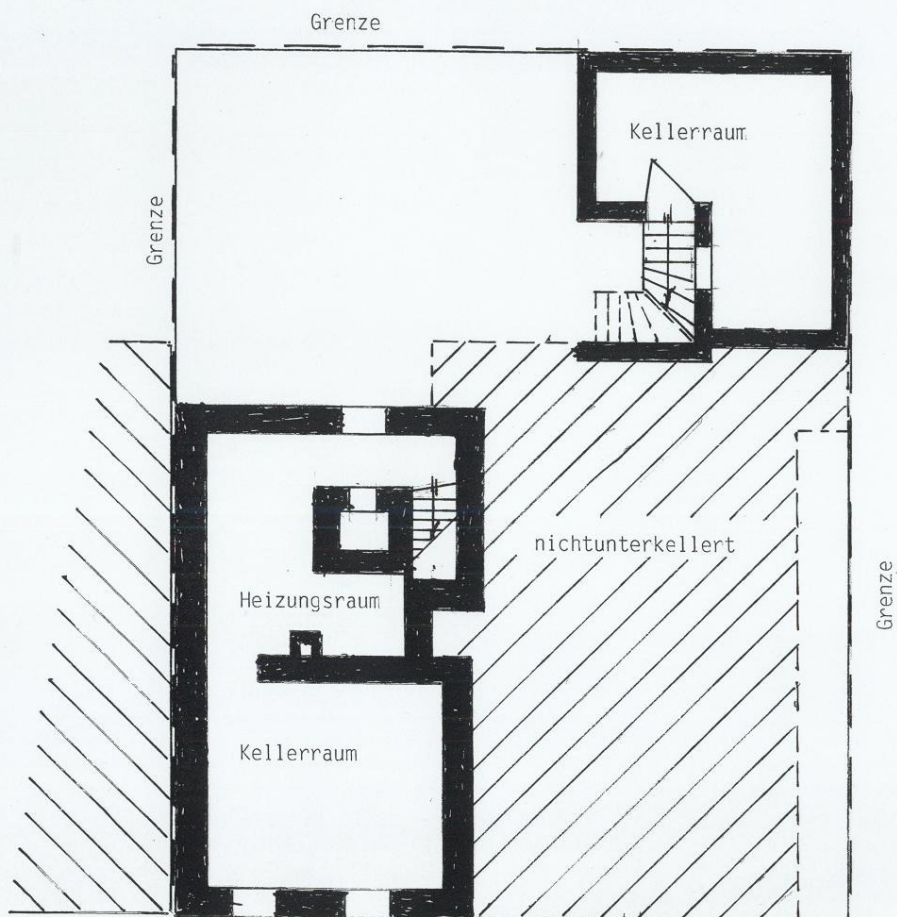


Exposé - Galerie



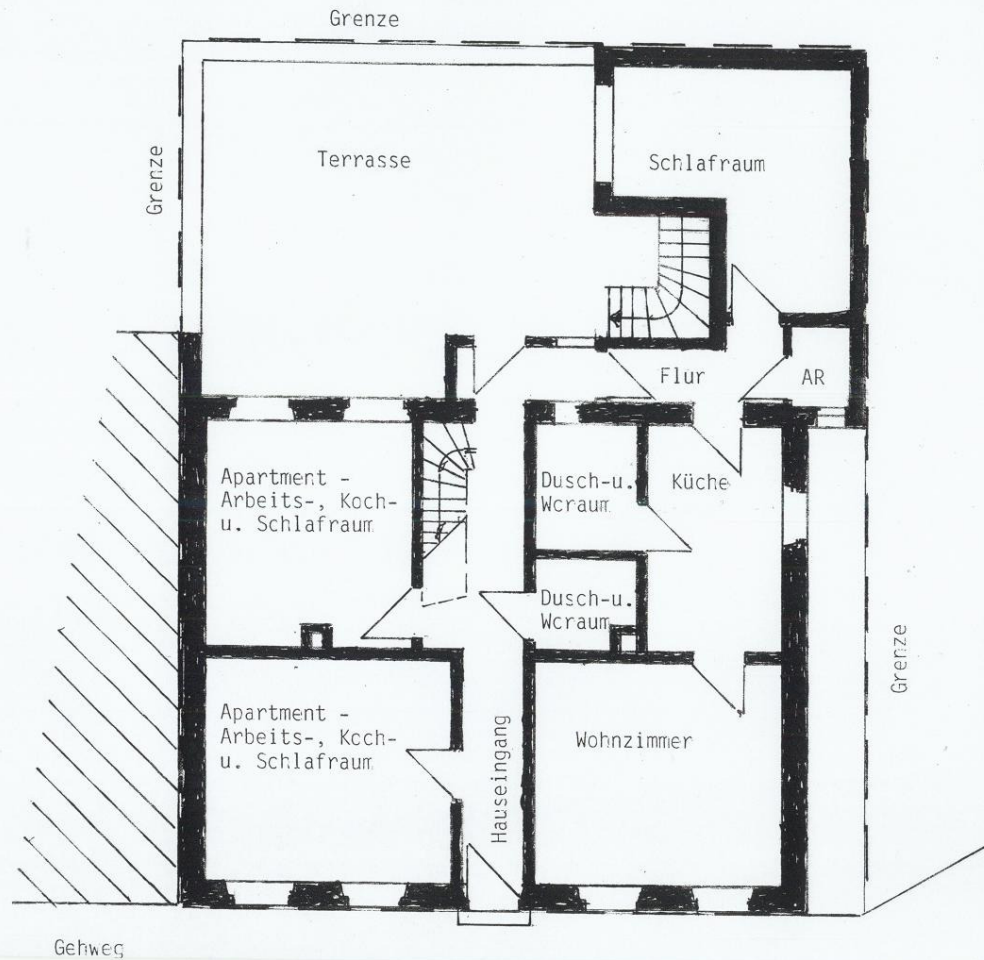
Exposé - Grundrisse

hier: Kellergeschossgrundriss



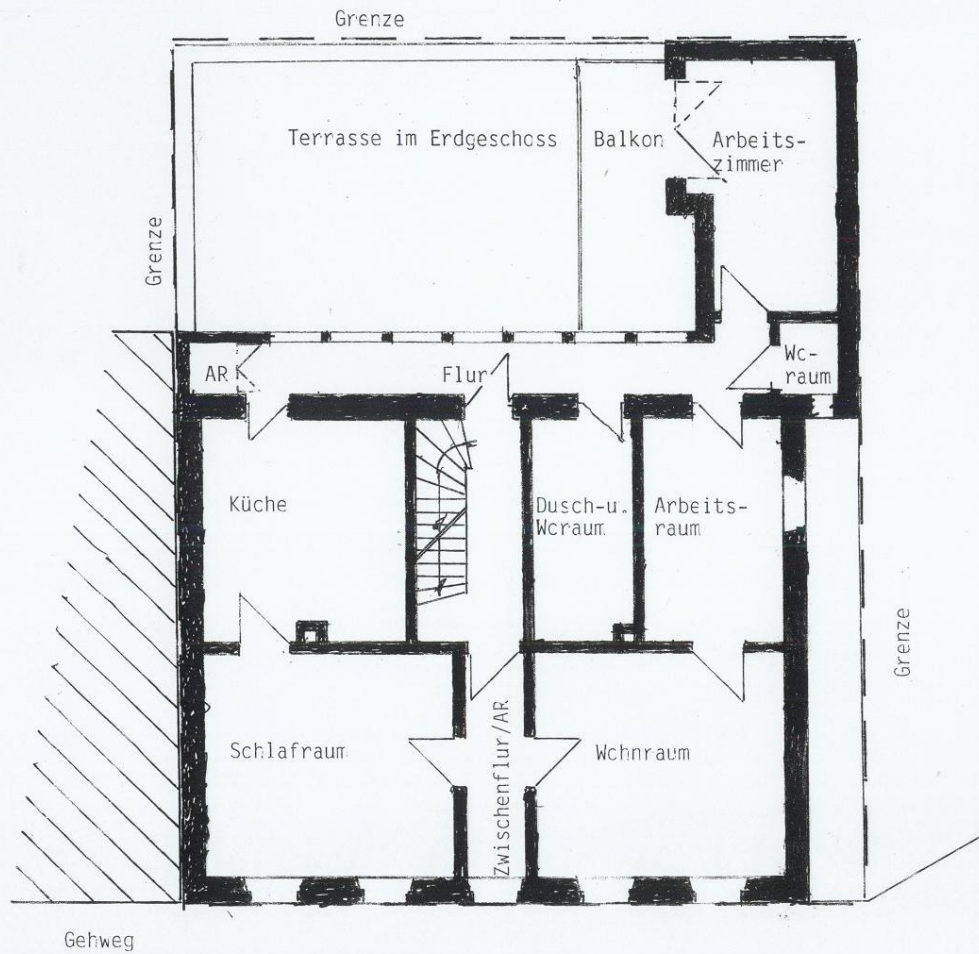
Exposé - Grundrisse

hier: Erdgeschossgrundriss



Exposé - Grundrisse

hier: 1. Obergeschossgrundriss



Exposé - Grundrisse

hier: 2. Obergeschossgrundriss

