

Exposé

Wohnung in Gummersbach

Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Carport & Aufzug im Ortskern von Dieringhausen



Objekt-Nr. OM-437339

Wohnung

Vermietung: **690 € + NK**

51645 Gummersbach
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1996	Übernahme	sofort
Etagen	4	Zustand	modernisiert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	61,50 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	185 €	Carports	1
Miete Garage/Stellpl.	35 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.025 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 59 m² Wohnfläche in einem ruhigen Mehrfamilienhaus im Ortskern von Gummersbach-Dieringhausen.

Die Wohnung verfügt über einen offenen Wohn- und Essbereich mit integrierter Einbauküche, der ein modernes und angenehmes Wohngefühl vermittelt. Von hier aus gelangt man auf den eigenen Balkon, der mit einer Markise ausgestattet ist und zusätzlichen Wohnkomfort bietet.

Ein großzügiger Flurbereich, ein separates Schlafzimmer sowie ein Tageslichtbad mit Dusche und Fenster runden das Raumangebot ab.

Zur Wohnung gehören außerdem:

- eigener Kellerraum

- überdachter Carport-Stellplatz

Das Gebäude verfügt zusätzlich über:

- Fahrradstahl

- gemeinschaftlichen Trockenraum

Ausstattung

Ausstattung

Die Wohnung bietet unter anderem:

- Einbauküche

- offener Wohn- & Essbereich

- Balkon mit Markise

- Tageslichtbad mit ebener Dusche

- Waschmaschinenanschluss im Bad

- großzügiger Flurbereich

- Kellerraum

- überdachter Carport

- Aufzug im Haus

- gemeinschaftlicher Trockenraum

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Um den Ablauf der Vermietung möglichst effizient zu gestalten, bitten wir Interessenten, uns bereits in der ersten Nachricht einige kurze Informationen zu übermitteln.

Bitte senden Sie uns dazu folgende Angaben:

Name und kurze Vorstellung

Anzahl der einziehenden Personen / Familienstand

Aktuelle berufliche Situation (z. B. angestellt, selbstständig etc.)

Monatliches Haushaltsnettoeinkommen

Aktuelle Wohnsituation

Grund für den Umzug

Raucher: Ja / Nein

Haustiere: Ja / Nein (wenn ja, welche?)

Gewünschter Einzugstermin

Nach Eingang Ihrer Nachricht prüfen wir die Angaben.

✓ Bei passenden Rahmenbedingungen melden wir uns gerne bei Ihnen zurück, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Lage

Lagebeschreibung

Die Wohnung befindet sich im Ortskern von Dieringhausen, einem Stadtteil von Gummersbach mit sehr guter Infrastruktur.

Viele Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar, darunter:

Kaufland

Aldi

Apotheke

Ärztehaus / MVZ

Besonders attraktiv ist die Lage auch für Pendler.

Autobahn A4 in ca. 3 Minuten erreichbar

➡ schnelle Verbindung Richtung Köln und Olpe

Bahnhof Dieringhausen ca. 10 Minuten fußläufig entfernt

➡ regelmäßige Bahnverbindungen nach Gummersbach und Köln

Die Innenstadt von Gummersbach ist ebenfalls nur ca. 12 Minuten entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Fahrstuhl



Fahrstuhl von innen

Exposé - Galerie

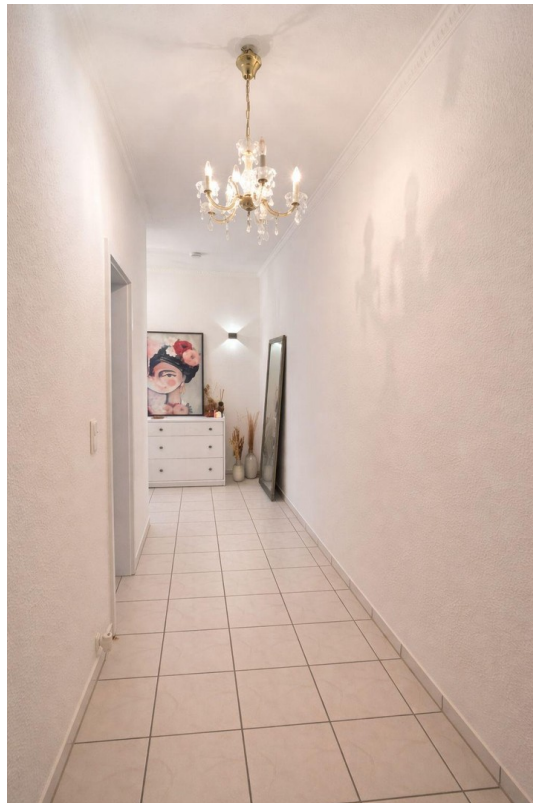


Haustür



Einrichtungsbeispiel Flur

Exposé - Galerie



Original Flur



Original - Flur

Exposé - Galerie



Einrichtungsbispiel - Flur



Original - Flur



Einrichtungsbispiel - Flur

Exposé - Galerie



Original - Flur



Einrichtungsbeispiel Duschbad



Original Duschbad

Exposé - Galerie



Einrichtungsbeispiel Bad



Original Duschbad mit Fenster

Exposé - Galerie



Ebene Dusche



Einrichtungsbeispiel Duschbad

Exposé - Galerie



Einrichtungsbeispiel Duschbad



Einrichtungsbeispiel Schlafen

Exposé - Galerie



Original Schlafzimmer



Einrichtungsbeispiel Schlafen



Original Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Wohnküche



Blick zum Balkon von Küche

Exposé - Galerie



Balkon mit Markise



Kellerraum



Carport