

# Exposé

## Wohnung in Wittichenau

**Schöne Dreiraumwohnung mit Weitblick- frisch renoviert**



Objekt-Nr. OM-437320

### Wohnung

Vermietung: **615 € + NK**

02997 Wittichenau  
Sachsen  
Deutschland

Baujahr	1994	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	88,60 m <sup>2</sup>	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	195 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese traumhafte und lichtdurchflutete 3-Raum-Wohnung wartet auf neue Bewohner! Die großen, offenen Fenster sorgen den ganzen Tag über für ein warmes und freundliches Wohngefühl. Der ideal geschnittene Grundriss bietet viel Platz zur Entfaltung – perfekt für Paare, kleine Familien oder Home-Office-Liebhaber.

## Ausstattung

Helle, großzügige 3-Zimmer-Wohnung

Lichtdurchflutete Räume

✧ Ideal geschnittener Grundriss – optimale Raumnutzung

Badezimmer mit Badewanne und Dusche, WC und Waschbecken – perfekt zum Entspannen

Eigene Kellereinheit – zusätzlicher Stauraum inklusive

Stellplatz vorhanden – bequem parken direkt am Haus

Gepflegte Hausgemeinschaft – angenehmes Miteinander und ruhiges Umfeld

Tolle Lage – kurze Wege zu Einkauf, ÖPNV, Grünflächen und allem, was den Alltag erleichtert

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Vollbad, Duschbad

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	154,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



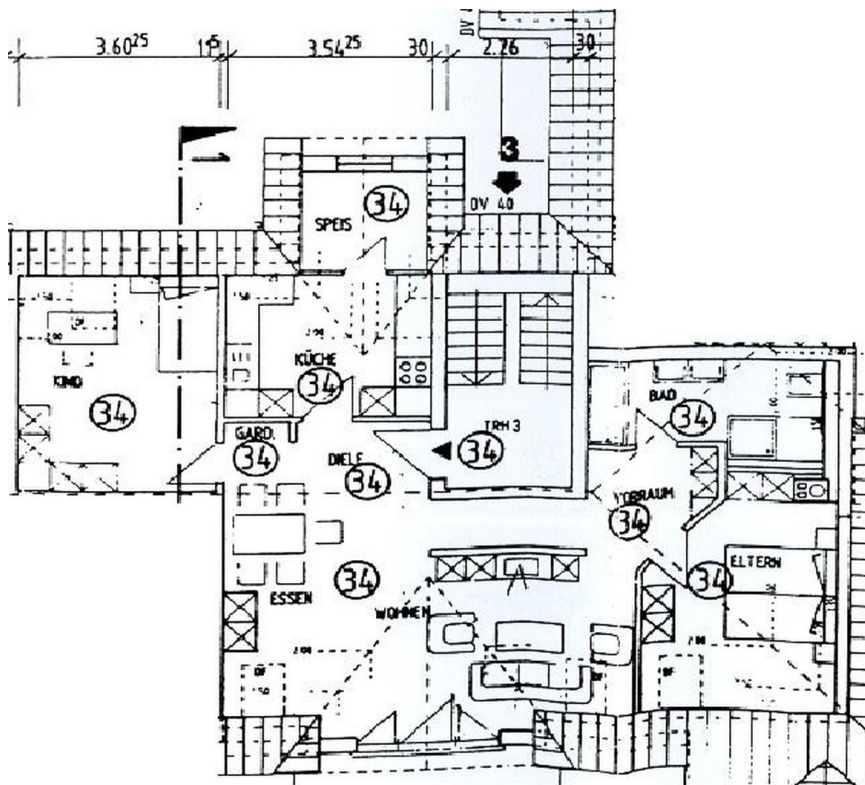
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse



Grundriss