

Exposé

Terrassenwohnung in Windhagen

Terrassenwohnung / 3 Zimmer / Möbliert/für 1 Person



Objekt-Nr. OM-437302

Terrassenwohnung

Vermietung: **830 € + NK**

Ansprechpartner:
Anna F -

53578 Windhagen
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	2023	Übernahme	sofort
Etagen	1	Zustand	Neuwertig
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	55,00 m²	Badezimmer	1
Nutzfläche	16,00 m²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Strom	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.200 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Neubau-Einliegerwohnung wird möbliert vermietet

Ab sofort frei - Single Wohnung für 1 Person

- Moderne vollausgestattete offene Küche incl. Spülmaschine
- Wohn/Esszimmer
- 1 Schlafzimmer
- 1 Büro/Ankleide oder zweites Schlafzimmer (vielfältig nutzbar)
- Abstellraum
- Modernes Bad mit Regendusche
- Terrasse ca. 17m²
- mind Mietzeit 6 Monate
- alle Nebenkosten sind enthalten und Pauschal abgerechnet 250€
- Nichtraucher Wohnung!
- Haustiere nach Vereinbarung

Anfragen gerne telefonisch an

0176-74865075

A.Fed - nur Professionell und wenn die Wohnung für 1 Mieter ist

Vielen Dank

Ausstattung

Gehobenes Ausstattung und modern

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Erschlossenes neues Wohngebiet mitten in der Natur (Siebengebirge) / Bad Honnef/ Windgagen. Sehr zentral gelegen zur 3A, 5min mit dem Auto. Einkaufsmöglichkeiten 5min.

Bonn ca. 25km (20min),

Flughafen Köln Bonn ca 30min,

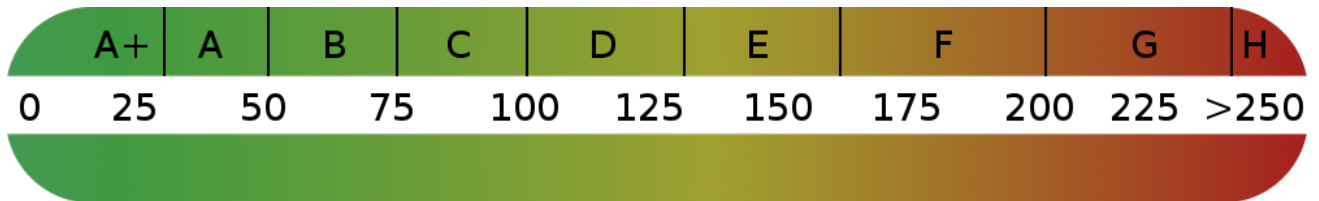
Bad Honnef 10min & der Rhein.

Infrastruktur:

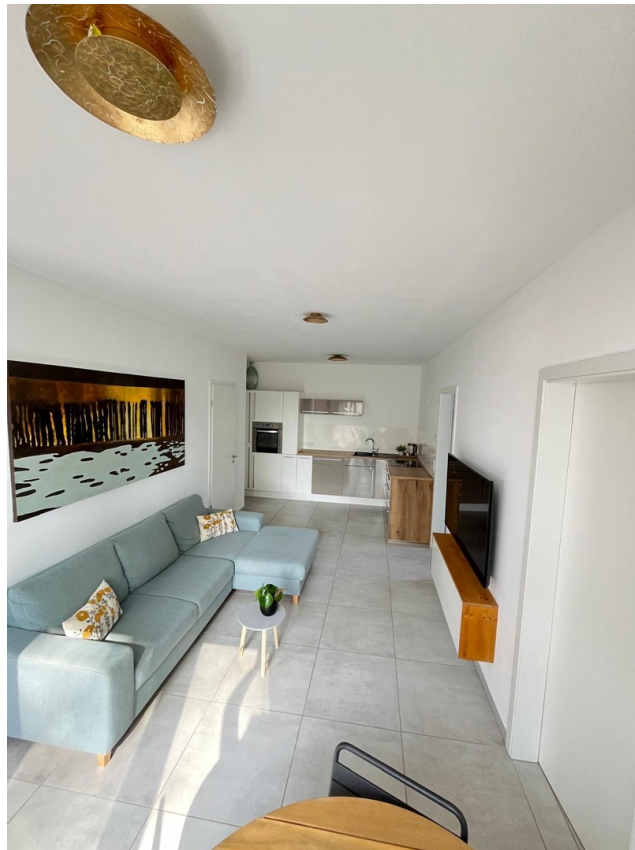
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

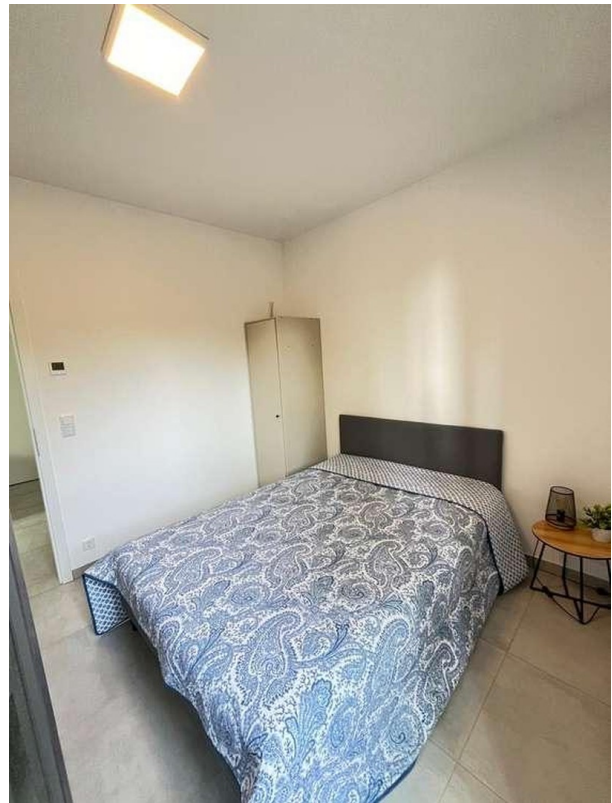
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	20,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

