

Exposé

Dachgeschosswohnung in Oberstdorf

Seltene Gelegenheit: Wohnung in Oberstdorf mit Panoramablick VON PRIVAT



Objekt-Nr. OM-437294

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **455.000 €**

Ansprechpartner:
Frau Huber

Poststraße 18
87561 Oberstdorf
Bayern
Deutschland

Baujahr	1971	Übernahmedatum	01.05.2026
Zimmer	3,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	66,23 m²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	15,85 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	2. OG
Hausgeld mtl.	430 €	Stellplätze	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Seltenen Gelegenheit in Oberstdorf.

Verkauft wird von privat eine helle, gemütliche Eigentumswohnung / Ferienwohnung im 2. OG / Dachgeschoß eines gepflegten Mehrfamilienhauses im Allgäuer Stil mit insgesamt nur 6 Wohneinheiten

Vom großzügigen Wohnzimmer (ca. 34 qm) und dem sonnigen Westbalkon haben Sie einen traumhaften Panoramablick.

Darüber hinaus verfügt die Wohnung über zwei Schlafzimmer, separate Küche, neuwertige Böden und Innentüren und ein modernes Bad (NEU 2020) mit Komfortdusche.

Komplett ausgestattet als Ferienwohnung für 2 bis 4 Personen.

Wohnung wird inkl. Mobilar / Einbauküche / Einbauschränke etc. verkauft.

Fahrradkeller im Haus

Eigener PKW-Stellplatz, Gartennutzung möglich

Sehr gute Rendite der Wohnung bei Vermietung als Ferienwohnung.

Wir verkaufen nur an Privatpersonen OHNE Makler.

Erste Kontaktaufnahme bitte per email mit Namen, Anschrift und Telefonnummer.

Ausstattung

Die Wohnung ist komplett ausgestattet als Ferienwohnung für 2 bis 4 Personen und wird inkl. Mobilar und Einbauküche verkauft.

Diese Ausstattung ist bereits im Kaufpreis enthalten.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Fakten im Überblick:

Wohnfläche ca. 66,23 qm

Nutzfläche ca. 15,85 qm

Grundfläche ca. 90,74 qm

Außenstellplatz

Gartennutzung möglich

kein Kellerabteil aber Dachgaube mit viel Stauraum

Allgemeiner Fahrradkeller im Haus

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, nur wenige Gehminuten zum Bahnhof / Busbahnhof und der Fußgängerzone von Oberstdorf entfernt.

Bäcker, Supermarkt, Apotheke, Sparkasse, etc. in unmittelbarer Nähe.

Wanderwege und Loipeneinstieg nur wenige Gehminuten entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnen / Essen



Wohnen

Exposé - Galerie



separate Küche



Schlafen 1

Exposé - Galerie



Schlafen 2



Bad

Exposé - Galerie



Ausblick



Hausbild

Exposé - Galerie



Hausbild

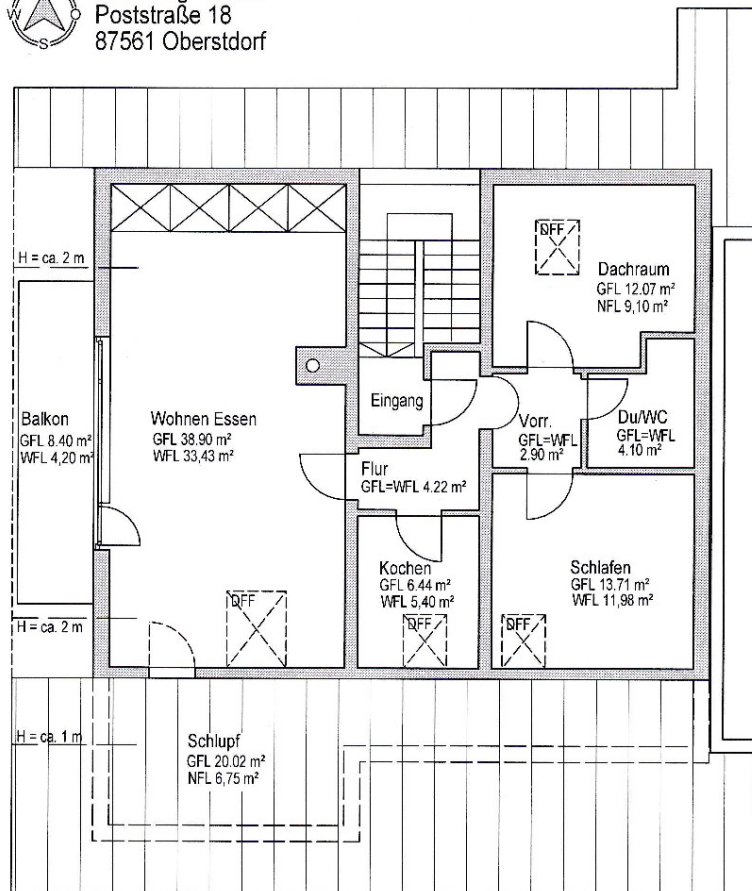


Hausbild

Exposé - Grundrisse



Wohnung 2. OG
Poststraße 18
87561 Oberstdorf



2. Obergeschoss M 1 : 100

Wohnfläche 66,23 m²

Nutzfläche Dachraum 9,10 m²

Nutzfläche Schlupf 6,75 m²