

Exposé

Erdgeschosswohnung in Müllheim

Müllheim, 1ZW im EG mit Terrasse und Garten



Objekt-Nr. OM-437280

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **408 € + NK**

Ansprechpartner:
Matthias Karsten Müller

79379 Müllheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1994	Mietsicherheit	1.224 €
Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	30,17 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	138 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung ist frei ab sofort bzw. nach Absprache ab z.B. 01.04. oder 01.05.2026, ca. 30,17m², Vinylboden von 11.2024, Duschbad mit WM-Anschluss, Terrasse, Gartenanteil (Sondernutzungsrecht), Abstellraum innerhalb der Whg, Kellerabteil, allgemeiner Radabstellbereich, neue Wohnungseingangstüre aus 2026, keine Mietermaklerprovision

Ausstattung

Seit Anfang 2025 wird das Haus durch eine neue Hybridheizung (Gas- mit Luftwasserwärmepumpe) versorgt. Der Energieausweis wurde davor am 10.10.2018 ausgestellt und ist gültig bis 10.10.2028. Energieausweis nach dem Verbrauch: Energieeffizienzklasse E, Verbrauchskennwert 153 kWh/(m²*a), Energieträger: Gas, Haus Baujahr 1994, Wärmeerzeuger 1994. Die Abrechnung 2025 liegt noch nicht vor, es wird vermutet, dass die neue Heizung sparsamer ist.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Duschbad

Sonstiges

Die EBK gehört dem Mieter, auf Wunsch kann diese übernommen oder entfernt werden.

Lage

Lage: Hachbergstraße 7C, 79379 Müllheim, Beispielfernung: ca. 1,5km zum Bahnhof

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	153,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Terrasse

Exposé - Galerie



Zimmer



Zimmer

Exposé - Galerie



Zimmer



Zimmer

Exposé - Galerie



Duschbad



Küchenbereich

Exposé - Galerie



Abstellraumtür links



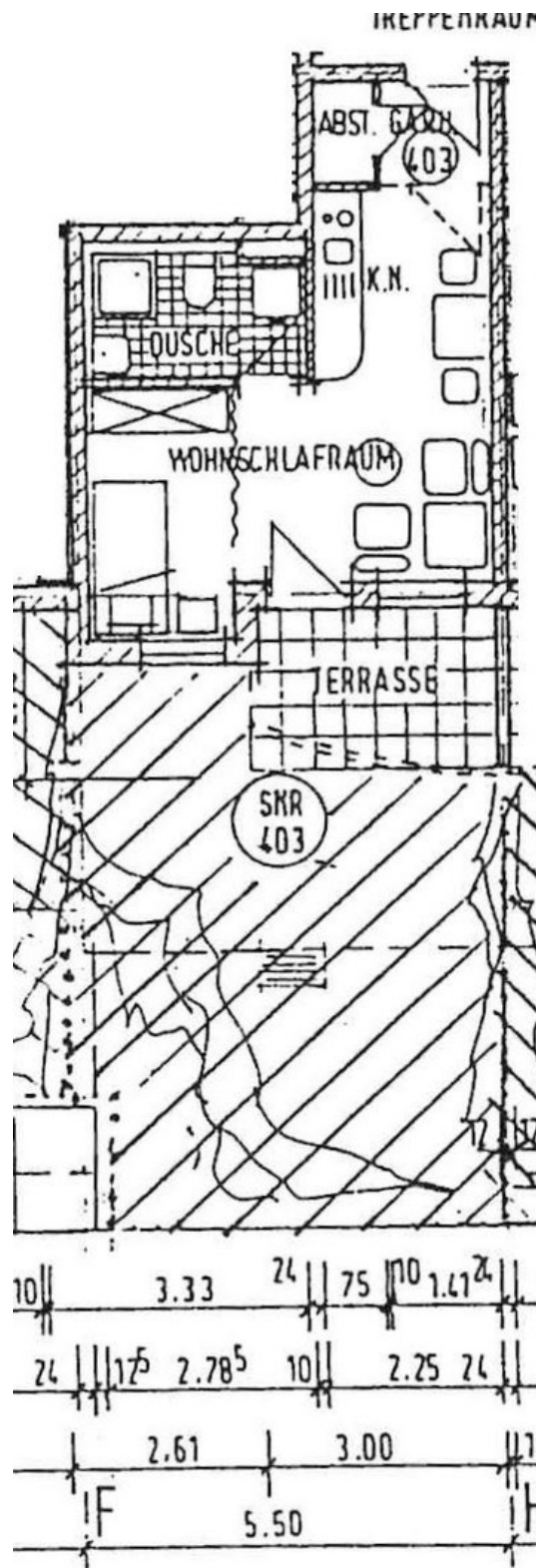
allgemeiner Radraum

Exposé - Galerie



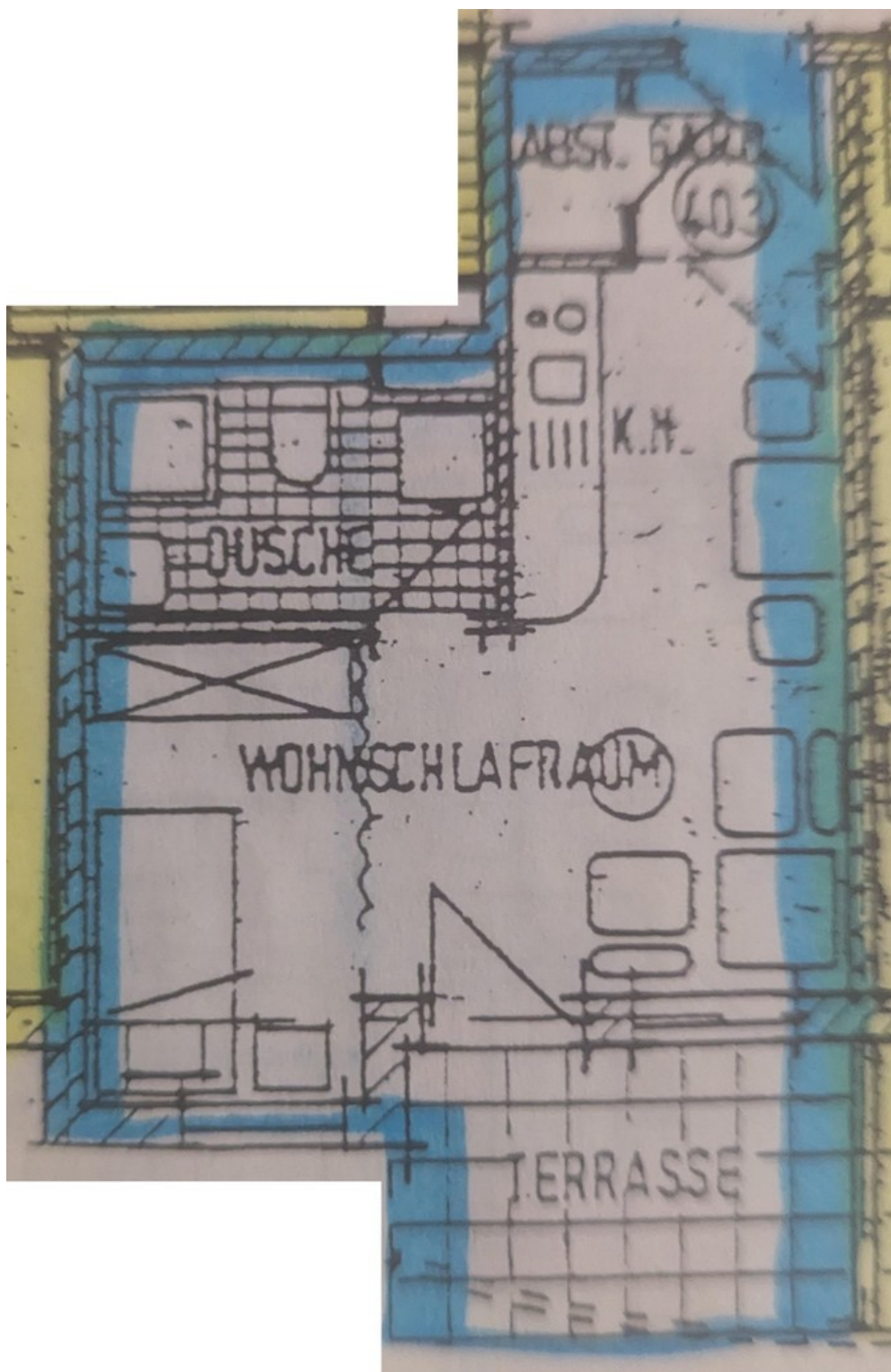
Balkon

Exposé - Grundrisse



Grundriss mit Einzeich. Garten

Exposé - Grundrisse



Grundriss