

Exposé

Erdgeschosswohnung in Trier

**Frisch renoviertes, voll möbliertes Apartment mit
Terrasse & neuer Küche**



Objekt-Nr. OM-437249

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **400 € + NK**

54295 Trier
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1985	Mietsicherheit	1.000 €
Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	25,00 m²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	120 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ready to live in direkter Uni-Nähe: Die charmant eingerichtete, nagelneu möblierte Wohnung verfügt unter anderem über eine neue Einbauküche, SMART-TV, Terrasse und einen eigenen Kellerraum. Die Küche ist mit Glas-Ceranfeld, Mikrowelle mit Grillfunktion, Kühlschrank und Gefrierfach, Geschirr, Töpfen, Gläsern usw. ausgestattet. Das 1,40 m breite Stauraum-Bett kann optimal als Couch genutzt werden.

Haustiere sind leider nicht erlaubt. Ums Haus herum befinden sich ausreichend Parkplätze.

Die Warmmiete von 520 Euro beinhaltet alle Nebenkosten außer Internet.

Vermietung nur mit Einkommensnachweis oder Bürgschaft der Eltern!

- Bitte keine Makleranfragen -

Ready to move in right near the university: This charmingly decorated, brand-new apartment features a new built-in kitchen, a SMART TV, a terrace, and a private basement storage room. The kitchen is equipped with a glass-ceramic cooktop, a microwave with grill function, a refrigerator with freezer compartment, dishes, pots, glasses, and more. The 1.40 m wide storage bed can be used perfectly as a couch.

Unfortunately, pets are not allowed. There are plenty of parking spaces around the building.

The rent of 520 euros includes all utilities except internet.

Rental only with proof of income or a parental guarantee!

- No real estate agent inquiries, please -

Ausstattung

40 Zoll Smart-Fernseher

komplett ausgestattete Küche

Glas_Ceranfeld, Mikrowelle mit Grillfunktion

LED Spiegel im Bad

Wasch- und Trockenmöglichkeiten im Haus (Münzwaschmaschinen)

stilvoll möbliert

40-inch smart TV

Fully equipped kitchen

Glass-ceramic cooktop, microwave with grill function

LED mirror in the bathroom

Laundry facilities in the building (coin-operated washers)

Stylishly furnished

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Lage

Das Regenbogenviertel befindet sich im Trierer Stadtteil Kürenz, nahe der Universität auf dem Petrisberg. Es handelt sich um ein beliebtes Wohngebiet, besonders bei Studierenden, das oft für seine Nähe zum Campus Tarforst (5–10 Min.) und eine gute Busanbindung in die Innenstadt geschätzt wird.

The "Regenbogenviertel" is located in the Kürenz district of Trier, near the university on Petrisberg. It is a popular residential area, especially among students, and is often appreciated for its proximity to the Tarforst campus (5–10 min) and good bus connections to downtown.

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	134,40 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Bett&TV

Exposé - Galerie



Schreib-/Esstisch



neue Küche



Ausstattung

Exposé - Galerie



Bad in Bearbeitung



Ausschnitt Terrasse

Exposé - Galerie



Garderobe/Wandschrank



Garderobe/Wandschrank