

Exposé

Wohnung in Bonn

Schönes helles 1-Zimmerappartement, Wohnung mit ruhiger Innenhoflage, frisch renoviert bei Übergabe



Objekt-Nr. OM-437247

Wohnung

Vermietung: **400 € + NK**

Ansprechpartner:
Timm Hinkel

Von-Weichs-Str.20
53121 Bonn
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1983
Etagen	3
Zimmer	1,00
Wohnfläche	20,00 m²
Energieträger	Gas
Summe Nebenkosten	150 €
Mietsicherheit	1.200 €

Übernahme	ab Datum
Übernahmedatum	01.04.2026
Zustand	renoviert
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	1. OG
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helles 1-Zimmer-Appartement in Bonn-Endenich – ruhige Lage zum Innenhof

Ab 01.04. vermieten wir ein gepflegtes 1-Zimmer-Appartement in der Von-Weichs-Straße in Bonn-Endenich.

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss einer sehr gepflegten Wohnanlage und bietet einen schönen Blick in den ruhigen Innenhof mit Garten. Durch die großen Fenster ist das Appartement angenehm hell.

Ausstattung:

- 1 Zimmer Appartement
- Pantryküche
- Badezimmer mit Dusche und WC
- Kellerraum
- Waschmaschinen und Trockner im Haus
- Hausmeisterservice vor Ort
- ruhige und gepflegte Wohnanlage

Miete:

Warmmiete: 550 € (inkl. Nebenkostenpauschale)

Tiefgaragenstellplatz optional: 100 € / Monat

Die Wohnung eignet sich ideal für Studierende, Berufseinsteiger oder Pendler, insbesondere durch die gute Lage in Bonn-Endenich mit schneller Anbindung an Innenstadt und Universität.

Bezugsfrei ab: 01.04.

Das Appartement wird bis zum 01.04 renoviert: U.a. wird ein moderner, heller und freundlicher Boden verlegt, eine neue Küche eingebaut, das Lichtkonzept überarbeitet und natürlich frisch gestrichen.

Bei Interesse freuen wir uns über ihre Nachricht mit Angaben zu Ihrer Person, sowie Informationen zu Einkommen oder alternativ Elternbürgschaft.

Ausstattung

- 1 Zimmer Appartement
- Pantryküche
- Badezimmer mit Dusche und WC
- Kellerraum
- Waschmaschinen und Trockner im Haus

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Endenich ist ein lebendiger und vielfältiger Stadtteil in Bonn mit einer moderaten Bevölkerungsdichte. Die öffentlichen Verkehrsmittel sind gut ausgebaut, mit verschiedenen Buslinien und der Straßenbahnlinie 61, die eine schnelle Anbindung in die Innenstadt ermöglicht. Der Stadtteil bietet eine gute Infrastruktur mit Geschäften, Restaurants und Freizeitmöglichkeiten und ist besonders bei Familien, jungen Berufstätigen und Senioren beliebt.

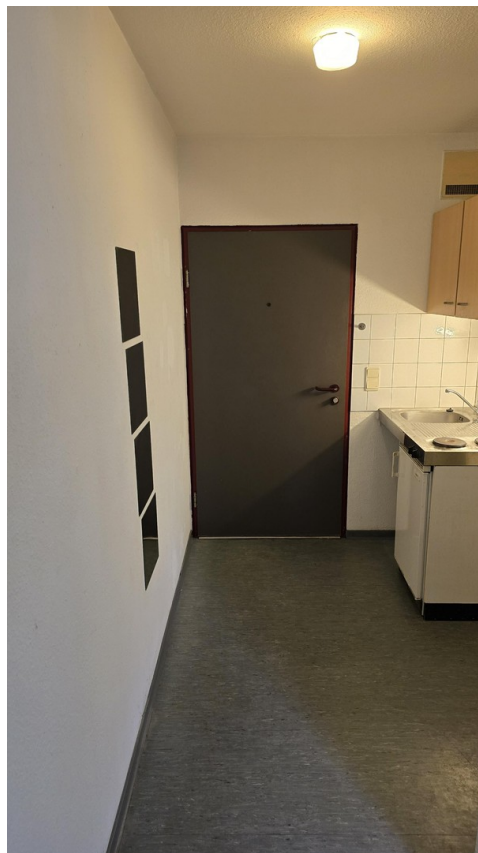
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Blick Innenhof auf Appartement



Hauptraum Richtung Eingangstür

Exposé - Galerie



Hauptraum



Dusche

Exposé - Galerie



Visualisierung Renovierung



Waschraum

Exposé - Galerie



Waschraum