

Exposé

Maisonette in Frankfurt am Main

Hochwertige 3-Zi-Maisonette nahe Main mit Skyline-Blick



Objekt-Nr. OM-437215

Maisonette

Vermietung: **1.350 € + NK**

65929 Frankfurt am Main
Hessen
Deutschland

Baujahr	2017	Übernahmedatum	01.07.2024
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	82,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	5. OG
Summe Nebenkosten	160 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	100 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gemütliche, helle Maisonettewohnung mit tollem Blick aus jedem Fenster, keine 250 m bis zum Park an der Wörthspitze, dem Zusammenfluss von Main und Nidda, gleich neben dem sehenswerten barocken Bolongaropalast. Straßenbahn, Bus, Kiosk, Friseur, Pizzeria gleich vor der Haustür. Zur Höchster Altstadt und zur Fußgängerzone ist es nur ein Katzensprung.

Top Wohnung

Die Wohnung befindet sich in den obersten Stockwerken des Gebäudes. Der Aufzug unmittelbar vor der Wohnungstür führt zum Eingang und in die Tiefgarage. Auf der unteren Ebene betreten Sie die Wohnung. Im Flur findet sich ein praktischer Garderobenschrank. Mit der Videosprechanlage sehen Sie, wer zu Besuch kommt.

Vom Flur betreten Sie ein großes Wohnzimmer mit integrierter Einbauküche und einem Südwest-Balkon und ein Schlafzimmer mit französischem Balkon.

Das schick geflieste Bad verfügt über eine bodengleiche Ganzglas-Dusche und eine Badewanne.

Ein Abstellraum bietet Anschlüsse für Waschmaschine und Trockner. Sie können diese Geräte auch im Waschkeller unterbringen. Durch die Dachschrägen wirkt die Wohnung sehr wohnlich und die Grundfläche ist weit größer als die angegebene Wohnfläche.

Die obere Ebene ist offen gestaltet, bietet einen schönen Durchblick zum Wohnzimmer, Blick in den Taunus und kann vielfältig genutzt werden.

Die Wohnung kann ab 1.6. oder nach Vereinbarung später bezogen werden.

Zur Kaltmiete 1.350 € kommen Nebenkostenvorauszahlung 160 € (1 Person) bzw. 190 (2 Personen), Tiefgaragenstellplatz (obligatorisch) 100 € hinzu.

Ladeplatz für Elektroauto ist in der Tiefgarage vorgerüstet und könnte bei Bedarf fertig gestellt werden.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Bitte geben Sie in Ihrer Anfrage an, wie Sie die Miete decken können, wann und mit wie vielen Personen Sie einziehen möchten. Die Wohnung ist für ein bis zwei Personen gut geeignet. Hunde nicht erwünscht.

Vor Abschluss des Mietvertrags benötigen wir eine Bestätigung Ihres derzeitigen Vermieters über die kontinuierliche Bezahlung der Miete und eine Schufa-Auskunft. Eine Kautions in Höhe von 3 Kaltmieten ist vor der Übergabe als Kautionsparbuch, Kautionskonto oder Kautionsbürgschaft zu leisten.

Lage

Frankfurt Höchst

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	27,70 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Vom Flur Richtung Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Balkon



Wohnzimmer mit Küchenzeile

Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Balkon



Wohnzimmer/Dachstudio

Exposé - Galerie



Dachstudio



Dachstudio

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Bad (Dusche)



Bad (Badewanne)

Exposé - Galerie



Garderobe (Flur)



Abstellraum