

Exposé

Reihenendhaus in Rodenbach

Rodenbach - modernes Endhaus



Objekt-Nr. OM-437211

Reihenendhaus

Vermietung: **1.600 € + NK**

Ansprechpartner:
Birgit Margan

Lerchenstrasse 2
67688 Rodenbach
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Grundstücksfläche	300,00 m²	Mietsicherheit	3.000 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	7,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	190,00 m²	Schlafzimmer	6
Nutzfläche	190,00 m²	Badezimmer	3
Nebenkosten	150 €	Stellplätze	2
Summe Nebenkosten	1.750 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Haus ist großzügig gebaut.

Neben optischen getrenntem Wohnzimmer - Essbereich, gibt es im Erdgeschoss noch den Küchenbereich mit kompletter Einbauküche, als auch einen großen Hauswirtschaftsraum, Gästetoilette und kleinen Abstellraum. Aus Esszimmer und Wohnzimmer kam man über die Terrasse in den Garten gehen, wo auch ein kleines Gartenhaus steht

Im 1. Obergeschoss liegt das Vollbad und 4 Schlafzimmer, zum Teil mit Verbindungstür.

Im 2. Obergeschoss findet man zwei weitere Schlafzimmer und ein Duschbad. Hier kann man auch auf die Dachterrasse gehen.

Das Haus verfügt über eine moderne Lüftungsanlage.

Zwei PKW Stellplätze liegen direkt vorm Haus.

Ausstattung

Neben der Miete und den aufgeführten Nebenkosten, wie Müll, Grundsteuer und Versicherung, welche über den Vermieter abgerechnet werden,

fallen noch Kosten für Strom und Wasser an, welche direkt von Versorger an den Mieter gestellt werden.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Das Haus ist wärmetechnisch ein Niedrigenergiehaus! Und im kompletten Haus sind Rolläden installiert.

Geheizt wird mit Nachtspeicherheizung, und Lüftungsanlage mit Wärmetauscher

Lage

Rodenbach, Lerchenstrasse 2 ist in einem ruhigen Wohngebiet zu finden.

Schule und Kindergarten sind im Dorf vorhanden, sowie Einkaufsmöglichkeiten.

Alle Dinge des täglichen Lebens sind direkt im Dorf oder in naher Umgebung vorhanden.

Sogar ein kleiner Zoo lädt zum Besuch und Spazieren ein.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Hauswirtschaftsraum



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Flur EG



Flur mit Essbereich

Exposé - Galerie



Esszimmer



ein Schlafzimmer

Exposé - Galerie



ein Schlafzimmer



Schlafzimmer zur Dachterrasse

Exposé - Galerie



ein Schlafzimmer



Gäste WC EG



Vollbad 1. OG

Exposé - Galerie



Vollbad 1. OG



Duschbad 2. OG



Lüftungsanlage

Exposé - Galerie



Aussenansicht Süd zum Garten



Aussenansicht Nord



Aussenansicht von Strasse

Exposé - Galerie



Dachterrasse