

Exposé

Wohnung in Berlin

Helle 2-Zimmer-Wohnung mit Südbalkon nahe Havel – Berlin-Hakenfelde



Objekt-Nr. OM-437205

Wohnung

Vermietung: **820 € + NK**

13587 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	2018	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	modernisiert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	59,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Heizkosten	200 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.640 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese komplett möblierte 2-Zimmer-Wohnung mit 59 m² im 3. Obergeschoss der Niederneuendorfer Allee ist sofort bezugsfertig und wartet auf Mieter, ein gemütliches Zuhause in idyllischer Havelnähe suchen. Alles ist fertig eingerichtet – vom Bett über Sofa bis hin zur voll ausgestatteten Küche. Sie finden hier eine offene Küche, ein Tageslichtbad mit Badewanne, einen sonnigen Südbalkon und einen gemeinschaftlich genutzten Parkplatz vor dem Haus.

Das Wohnzimmer lädt mit gemütlicher Sitzecke, ausziehbarem Esstisch und Flachbildfernseher zum Verweilen ein. Vom Wohnbereich erreichen Sie bequem den Südbalkon – ideal für sonnige Frühstücke oder einen Drink am Abend mit Blick in die grüne Umgebung. Das Schlafzimmer ist mit einem bequemen Doppelbett (140x200 cm), Kleiderschrank und Kommode komplett eingerichtet. Die offene Küche bietet alles, was Sie zum Kochen benötigen: Geschirrspüler, Nespresso-Maschine, Mikrowelle, Toaster und volles Geschirr-Service. Das helle Tageslichtbad mit Badewanne rundet das Komfortangebot ab. Ein eigener Trockner und Waschmaschine im Keller sind inklusive.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Von privat, mit Anmeldung möglich, keine Untermiete. SCHUFA + Einkommensnachweis nötig. Kontakt für Besichtigung.

Lage

Die Wohnung liegt in Spandaus grüner Oase nahe der Havel – perfekt für Naturliebhaber. Spaziergänge, Radtouren oder Joggen am Wasser sind nur wenige Minuten entfernt. Trotzdem sind Sie gut angebunden: Busse und Bahnen bringen Sie schnell nach Spandau-Zentrum (Altstadt, Einkaufsmöglichkeiten) oder weiter in die Berliner Innenstadt. Supermärkte, Ärzte und Apotheken sind fußläufig erreichbar. Diese Lage vereint Naturidylle mit urbaner Erreichbarkeit.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	84,60 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

