

Exposé

Dachgeschosswohnung in Köln

Business LOFT - vollmöbliert & ruhig



Objekt-Nr. OM-437202

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.200 € + NK**

Ansprechpartner:
new.home.koeln(at)gmail.com

50829 Köln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1874	Übernahmedatum	01.07.2026
Etagen	3	Zustand	keine Angaben
Zimmer	1,50	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	65,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	2. OG
Mietsicherheit	3.200 €	Stellplätze	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

MÖBLIERT und vollständig ausgestattetes LOFT-Apartment im Westen Kölns (Alt-Bocklemünd, Bezirk Ehrenfeld) als Teil eines Denkmalensembles mit nur 6 Einheiten auf jeweils bestem Niveau. Mit seiner RUHIGEN Lage und hochwertigen Ausstattung werden anspruchsvolle Wohnambitionen erfüllt. Das Anwesen liegt geschützt in einem abgeschlossenen Hofbereich mit Terrassennutzung. Ideal geeignet für flexibles Wohnen mit Anspruch. Stellplatz mit Wallbox optional. Das Apartment – großzügig und lichtdurchflutet – wird für maximal EINE Person angeboten. ZUSÄTZLICH zur KALTMIETE fallen alle Nebenkosten an.

FURNISHED and fully equipped loft apartment in the west of Cologne (Alt-Bocklemünd, Ehrenfeld district) as part of a listed ensemble with only 6 units, each of the highest standard. With its QUIET location and high-quality furnishings, it fulfills the most demanding living ambitions. The whole property is surrounded by a wall, creating a courtyard area incl. terrace area. Ideal for flexible living at a high level. Optional parking space with wallbox.

The spacious and bright apartment is available for only ONE person.

IN ADDITION to the COLD RENT, all additional costs apply.

Ausstattung

Die Ausstattung des hellen, modernen Lofts umfasst:

- Offene Küche mit Backofen, Herd, Geschirrspüler, Mikrowelle etc.
- Vollausgestattet mit Kochutensilien, Geschirr, Kaffeemaschine, Toaster, Wasserkocher etc.
- Schlafzimmer mit breitem Bett (1,40 m) und Kleiderschrank
- Galerie mit weiterer Schlafgelegenheit
- Flatscreen TV
- Tageslicht-Badezimmer mit Dusche und Badewanne
- Raumhöhe von mehr als 4 m zum Dach hin offen
- WLAN und Kabel-TV inklusive
- Der Innenhof kann von den Mietern als großzügige, sightgeschützte Terrasse genutzt werden
- Waschmaschine, Trockner und Bügelstation in der Waschküche, im Preis enthalten
- Optionaler Stellplatz
- E-Ladestation (Wallbox)
- Optionaler Putzservice (14-tägig)

The equipment of the bright and modern loft includes:

- Open kitchen with oven, stove, dishwasher, micro wave etc.
- Fully equipped with cooking utensils, crockery, coffee machine, toaster, kettle, etc.
- Bedroom with wide bed (1.40 m) and wardrobe
- Gallery with additional sleeping place
- Flat-screen TV
- Daylight bathroom with shower and bathtub

- Room height of more than 4 m open to the roof
- WLAN and cable TV included
- The courtyard can be used by tenants as a spacious, sheltered terrace
- Washing machine, dryer and ironing station in the laundry room, included in the price
- Optional parking space
- E-charging station (wallbox)
- Optional cleaning service (every 14 days)

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Einbauküche

Sonstiges

Möbliertes Wohnen auf höchstem Niveau. Stadtnah, ruhig, persönlich und wertschätzend. Optional Reinigungs-Pauschale (14tägige Reinigung) sowie Wallbox-Nutzung. Ein Stellplatz kann zusätzlich angemietet werden.

We also communicate fluently in English.

Furnished living at the highest level. Close to the city, quiet, personal and appreciative. Optional cleaning flat rate (bi-weekly cleaning) and use of wallbox. A parking space can also be rented.

Lage

Das Objekt ist verkehrsgünstig angebunden und ruhig gelegen (KVB-Linien 3 und 4 in die Kölner Innenstadt, Autobahnen A1 und A57 jeweils nur wenige Minuten entfernt). Absolute Ruhe mit geschützter Hofanlage. Ladestation für E-Tanken. Alles für den täglichen Bedarf ist in nächster Umgebung zu finden.

The property is close to transport and quiet (KVB lines 3 and 4 to Cologne city center, A1 and A57 highways just a few minutes away). Quiet within a closed courtyard. Charging station.

Everything for daily needs can be found nearby.

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Objekt



Küche

Exposé - Galerie



Bad



Essen

Exposé - Galerie



Terrasse



Wohnen

Exposé - Galerie



Wohnen



Schlafen

Exposé - Galerie



Wohnen

Exposé - Grundrisse

