

Exposé

Wohnung in Passau-Grubweg

Wohnung Lusenweg



Objekt-Nr. OM-437190

Wohnung

Vermietung: **875 € + NK**

Ansprechpartner:
Sandra Tauber

94034 Passau-Grubweg
Bayern
Deutschland

Baujahr	2014	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	93,35 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.750 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hiermit darf ich Ihnen Ihr neues Zuhause präsentieren.

Diese sehr gepflegte 3-Zimmerwohnung befindet sich in einem 6-Familienhaus in ruhiger Wohnlage. Sie überzeugt durch ihre durchdachte, großzügige Raumaufteilung und durch helle, sonnige Wohnräume. Der großzügige Koch-Ess-Wohnbereich bietet direkten Zugang zum großen Balkon. Im Wohnbereich kann bei Bedarf noch ein Holz-oder Pelletofen angeschlossen werden. Zwei weitere Zimmer stehen flexibel als Schlaf- oder Kinderzimmer bzw. Büro zur Verfügung. Das große Wohlfühlbad mit Badewanne lädt zum Entspannen ein. Im praktischen Abstellraum direkt in der Wohnung können bequem alle Dinge des täglichen Bedarfs gelagert werden.

Eine eigene abschließbare Garage mit Außenstellplatz, sowie ein beheizter Kellerraum mit Waschmaschinenanschluss runden dieses attraktive Mietangebot ab.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Kamin

Lage

Dieses schöne Mietobjekt befindet sich in Passau-Grubweg in einer ruhigen Wohngegend.

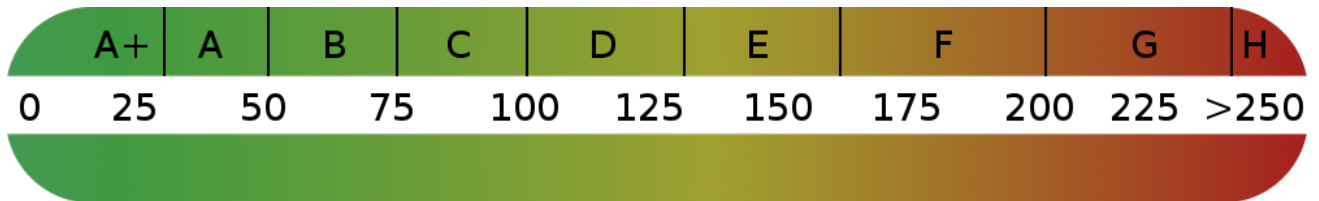
In unmittelbarer Nähe befindet sich eine Stadtbus-Bushaltestelle. Desweiteren befinden sich in unmittelbarer Nachbarschaft verschiedene Schulen, Kindergarten sowie Ärzte und Therapeuten. Ebenso stehen verschiedene Möglichkeiten zum Einkaufen zur Verfügung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	59,80 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

