

Exposé

Wohnen in Schönauf

**731 m² großes, vollerschlossenes Grundstück Schönauf -
ohne Maklerprovision**



Objekt-Nr. OM-437188

Wohnen

Verkauf: **99.800 €**

69250 Schönauf
Baden-Württemberg
Deutschland

Grundstücksfläche

731,00 m²

Übernahme

sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In ruhiger Lage in Schöna u bietet dieses 731 m² große, vollerschlossene, gepflegte Grundstück eine attraktive Möglichkeit, den Traum vom eigenen Zuhause zu verwirklichen. Die Hanglage am Sonnenhang/ Höhenweg verbindet naturnahes Wohnen mit einer ruhigen Lage.

Das Grundstück liegt am Ende einer beschaulichen Nebenstraße direkt am Waldrand. Die Umgebung ist geprägt von Wohnhäusern, viel Grün und einer angenehmen Nachbarschaft. Durch die erhöhte Lage profitieren Sie von viel Licht und einer schönen Aussicht über die Umgebung.

Auf dem Grundstück befinden sich derzeit ein Kirschbaum und ein Apfelbaum. Ansonsten ist die Fläche als Wiese angelegt und sehr gepflegt. Dadurch bietet sich eine gute Grundlage für ihre individuelle Planung.

Das Grundstück ist vollständig erschlossen und steht kurzfristig zur Verfügung. Ein Bauvorhaben kann daher zeitnah umgesetzt werden, sofern es den baurechtlichen Vorgaben (Bebauungsplan Beisitzerschlag) entspricht.

Eckdaten

- Grundstücksgröße: 731 m²
- Lage: Höhenweg, Schöna u (Waldrandlage)
- Grundstück: sehr gepflegt, überwiegend Wiese
- Baumbestand: 1 Kirschbaum, 1 Apfelbaum
- Erschließung: voll erschlossen
- Verfügbarkeit: sofort verfügbar, frei

Für Käufer fällt keine Makler-Provision an, da Verkauf direkt vom Eigentümer erfolgt.

Sonstiges

Für Käufer fällt keine Makler-Provision an, da Verkauf direkt vom Eigentümer erfolgt.

Alle Angaben zu diesem Grundstück wurden nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt und beruhen auf den uns vorliegenden Informationen und Unterlagen. Für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben können wir jedoch keine Gewähr übernehmen.

Lage

Das Grundstück befindet sich in ruhiger Waldrandlage in Schöna u im Odenwald. Die Umgebung bietet eine hohe Lebensqualität mit viel Natur, gleichzeitig sind wichtige Einrichtungen des täglichen Lebens gut erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Blick ins Tal



Frontaler Blick von Straße

Exposé - Galerie



Blick von Straße