

Exposé

Wohnung in Berlin

**Kernsanierter Altbau | 3 Zimmer mit Weitblick | 2
Balkone | EBK inkl. | Aufzug | top Anbindung**



Objekt-Nr. OM-437185

Wohnung

Vermietung: **2.170 € + NK**

Ansprechpartner:
Frau Moesner

Schöneberger Str. 9
12163 Berlin
Berlin
Deutschland

Etagen	5	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	62,00 m ²	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	177 €	Etage	4. OG
Mietsicherheit	6.510 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Entdecken Sie die perfekte Kombination aus historischem Charme und modernem Wohnkomfort in einem liebevoll sanierten Berliner Altbau in unmittelbarer Nähe der Schlossstraße in Steglitz. Diese Wohnung bietet Ihnen nicht nur einen stilvollen Rückzugsort, sondern auch eine erstklassige Lage in Berlin.

Ausstattung

Ausstattung der Wohnung:

- Fläche: ca. 62qm
- Bodenbelag: Hochwertiges Fischgrätenparkett aus heller Eiche
- Badezimmer: Edle Natursteinfliesen sorgen für ein luxuriöses Ambiente
- Raumhöhe: hohe Decken bis zu 3,2 Metern schaffen ein großzügiges Raumgefühl
- Balkone: Genießen Sie Ihre Auszeiten im Freien auf Ihren privaten Balkonen

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Duschbad

Lage

Das Objekt befindet sich in einer der begehrtesten Lagen Berlins, nur einen Steinwurf von der lebendigen Schloßstraße entfernt. Hier erwarten Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants und Freizeitangebote.

Genießen Sie die Vorzüge des urbanen Lebens in unmittelbarer Nähe zu kulturellen Highlights und öffentlichen Verkehrsanbindungen, die Ihnen eine hervorragende Erreichbarkeit der gesamten Stadt bieten.

Exposé - Galerie



Balkon Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



offener Wohn- und Essbereich



moderne Einbauküche

Exposé - Galerie



Wohnbereich



Zugang Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Zimmer 2



Zimmer 3 mit Balkon

Exposé - Galerie

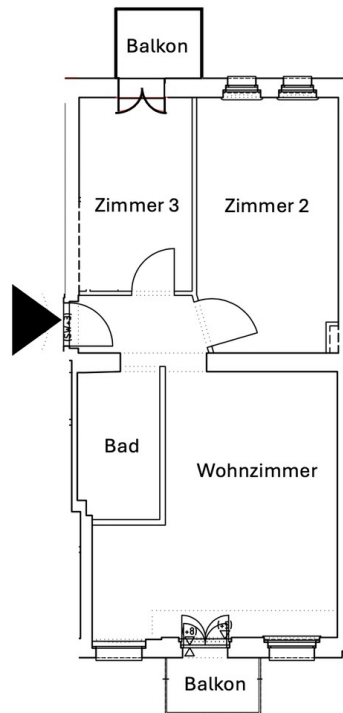


Balkon Zimmer 3



Duschbad

Exposé - Galerie



Grundriss



Hausansicht