

Exposé

Wohnung in Friedrichsdorf

**NR - Single- berufstätig ?! Funktionelles Daheim-auf-Zeit
bietet Einzug mit dem Koffer Raum HG/FB**



Objekt-Nr. OM-437169

Wohnung

Vermietung: **555 € + NK**

61381 Friedrichsdorf
Hessen
Deutschland

Baujahr	1985	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	15.05.2026
Zimmer	1,00	Zustand	keine Angaben
Wohnfläche	43,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	225 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.500 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vorweg: Unsere Wohnung wird wegen der umfangreichen Inklusiv- Leistungen (enthalten in der trotz Ölkrise fest kalkulierbaren Pauschalmiete von 780 EUR) zwar vom Finanzamt anerkannt, nicht aber von der Arbeitsagentur Deshalb können wir leider nur an Selbstzahler vermieten.

Unser zwar nicht topmodernes aber funktionelles ruhiges NR-Single-App. in grüner Ortsrandlage, das für mindestens drei Monate (und bis zu ca. 2,5 Jahre) zur Verfügung steht, bietet einen idealen Start in der Region Bad Homburg/Friedberg bei Jobbeginn (oder auch Trennung) oder dauerhaftem Pendeln. Neben einer Wohnküche mit umfangreicher Ausstattung incl. Air-fryer gibt es ein Schlaf-Arbeitszimmer mit viel Stauraum, ein Wannenbad mit Überkopfdusche und Waschmaschine sowie einen Balkon (siehe Fotos).

Hotelleistungen werden nicht erbracht.

Die 6-Wochen-Kündigungsfrist zu jedem Monatsende gibt erweiterte Flexibilität bei Jobwechsel.

Tierhaltung ist nicht gestattet, um eine spätere Weitervermietung an Allergiker nicht auszuschließen

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad

Sonstiges

Wir bitten um Verständnis, dass wir nur auf email-Anfragen mit aussagekräftigen Informationen (Alter, berufliche Tätigkeit, derzeitige Anschrift ect.) antworten und eine Besichtigung anbieten können.

Im Falle eines Vertragsabschlusses ist die Kautionszahlung vor Schlüsselübergabe (Spareinzahlung).

If you are interested - please send a mail with details (age, job, your adress and so on). We will answer soon.

Lage

Die Verkehrsanbindung im Friedrichsdorfer OT Burgholzhausen ist sehr günstig (Öffis sind gut zu Fuss, HG/FB, die B3 und die A5 schnell mit dem Auto erreichbar).

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	156,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Zugang zum Balkon

Exposé - Galerie



Call it a day



Smart TV mit Magenta



Wohnküche

Exposé - Galerie



Funktionelle Küchenausstattung



Balkon mit Blick ins Grüne

Exposé - Galerie



Schlaf-Arbeits-Bereich



Arbeiten

Exposé - Galerie



Begehbarer Schrank



Tageslichtbad

Exposé - Galerie



Blick vom Eingang



Die Wohnung liegt im 1. OG