

Exposé

Wohnung in Bremerhaven

Ansprechende 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und EBK in Geestemünde



Objekt-Nr. OM-437163

Wohnung

Vermietung: **570 € + NK**

Ansprechpartner:
Thorsten Jahn

Kanalstraße 5
27570 Bremerhaven
Bremen
Deutschland

Baujahr	1963	Mietsicherheit	1.700 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	76,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	2. OG
Heizkosten	80 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	230 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöne 3-Zimmer-Wohnung in Geestemünde zu vermieten

Ab sofort steht eine renovierte 3-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Geestemünde zur Vermietung bereit.

Details zur Wohnung:

- Wohnfläche: ca. 76 m²
- Zimmer: 3 (Schlafzimmer, Wohnzimmer, Kinderzimmer)
- Küche: Einbauküche inklusive Spülmaschine
- Balkon: vorhanden
- Bad: Modernisiertes Bad mit Fenster
- Sonstige Ausstattung: Waschmaschine vorhanden

Mietkonditionen:

- Kaltmiete: 570 EUR
- Nebenkosten: 230 EUR
- Kautions: 1.700 EUR
- Verfügbarkeit: Ab Sofort

Besichtigung:

Besichtigungstermine sind am Pfingstmontag 25.05 möglich

Ausstattung

Die Wohnung ist schön geschnitten und bietet alles was man zum Wohnen benötigt. Eine moderne Einbauküche inkl. Geschirrspüler. Drei schön geschnittene Zimmer mit einem hellen Laminatboden und frisch gestrichenen weißen Wänden. Das Badezimmer hat auch eine Waschmaschine. Das heißt Sie können direkt einziehen und sich wohlfühlen. Ein Balkon mit Weitblick rundet das Ganze ab.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in Geestemünde, einem beliebten Stadtteil mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	134,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



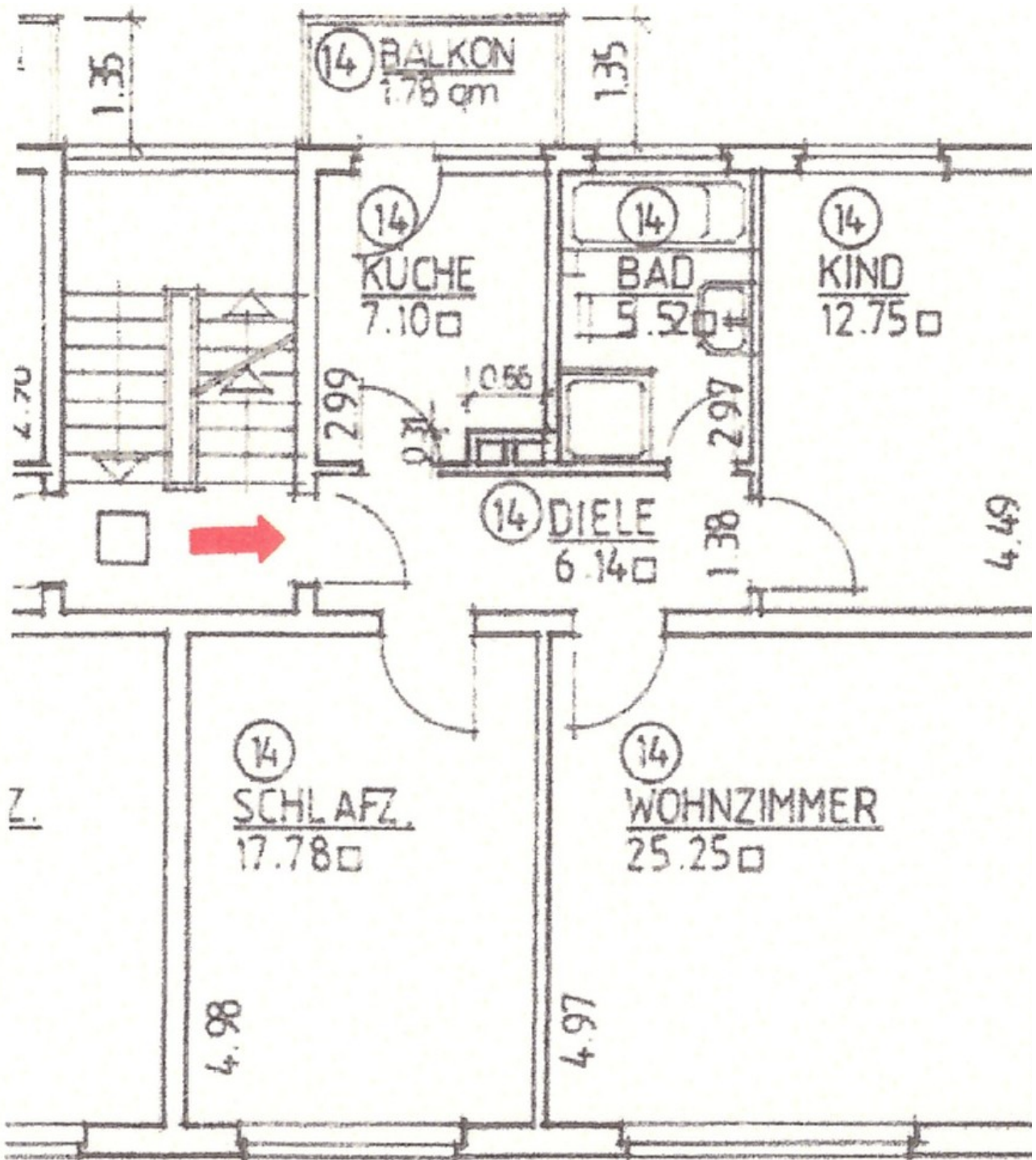
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



2. Obergeschoss (Wohnung Nr. 14)