

Exposé

Wohnung in Hannover

Helle 1 Zimmer Altbauwohnung Inklusive neuer Küche - Calenberger Neustadt



Objekt-Nr. OM-437151

Wohnung

Vermietung: **595 € + NK**

Ansprechpartner:
Felix Alexander

Kommandanturstraße 10
30169 Hannover
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1910
Etagen	1
Zimmer	1,00
Wohnfläche	36,00 m²
Nutzfläche	36,00 m²
Energieträger	Gas
Nebenkosten	75 €

Übernahme	ab Datum
Übernahmedatum	01.04.2026
Zustand	gepflegt
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	2. OG
Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die lichtdurchflutete 1-Zimmer-Altbauwohnung mit ca. 36 m² Wohnfläche befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Hannover. Charakteristische Altbauetails und hohe Decken verleihen der Wohnung einen besonderen Charme. Jeder Raum ist mit großen Fenstern ausgestattet und überzeugt durch eine angenehme Helligkeit.

Die Wohnung ist teilmöbliert und verfügt über eine neuwertige Einbauküche sowie eine Waschmaschine, sodass sie direkt bezugsfertig ist. Der praktische Grundriss macht die Wohnung ideal für Singles oder Studierende, die urbanes Wohnen in zentraler Lage suchen.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Lage

Die Wohnung liegt in der Calenberger Neustadt, einem der zentralsten und beliebtesten Stadtteile Hannovers. Dank der hervorragenden Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr erreichen Sie die Innenstadt in wenigen Minuten.

Das lebendige Linden mit seinen zahlreichen Cafés, Restaurants und Bars ist fußläufig erreichbar. Auch die Leinewelle und weitläufige Grünflächen liegen in unmittelbarer Nähe und bieten attraktive Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung. Die Calenberger Neustadt verbindet zentrale Lage, urbanes Leben und naturnahe Erholung auf ideale Weise.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	138,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



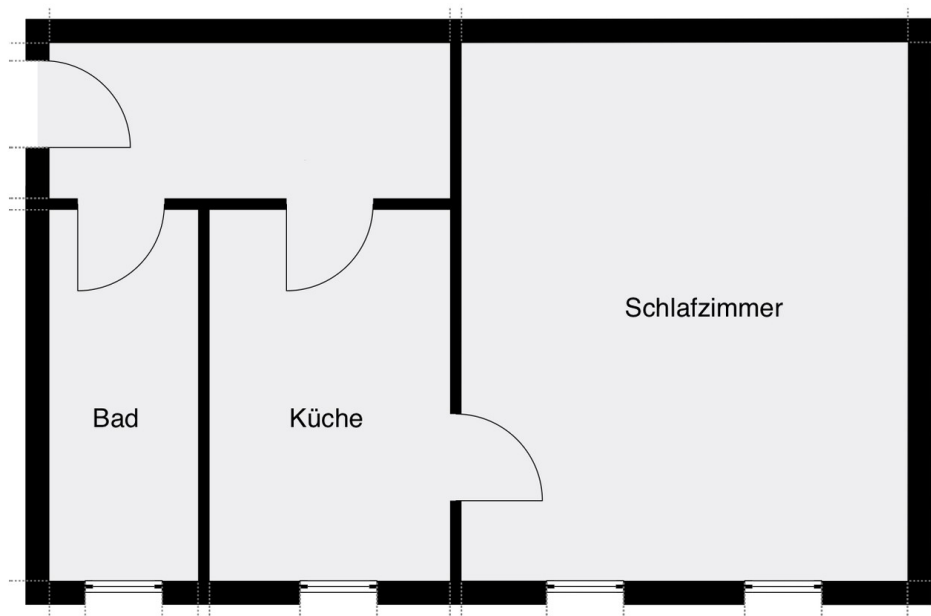
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

