

Exposé

Lager in Leinfelden

Beheizter Hobbykeller als Lager/Abstellraum – zentrale Lage, provisionsfrei



Objekt-Nr. OM-437147

Lager

Verkauf: **69.000 €**

Ansprechpartner:
DIHvvGmbH

Hohenheimer Straße 11
70771 Leinfelden
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1972
Etagen	1
Energieträger	Luft-/Wasserwärme
Übernahme	Nach Vereinbarung

Zustand	gepflegt
Etage	Keller
Gesamtfläche	123,50 m ²
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Im ersten von zwei Untergeschossen befinden sich mehrere, auch voneinander abtrennbare Räume, die zusammen eine Lagerfläche von mehr als 120 m² ergeben. Nutzen Sie das Objekt als Kapitalanlage oder um zu Hause Platz zu schaffen.

Es gibt zwei separate Eingänge. Ein Zugang ist separat zum Wohngebäude über eine außenliegende Treppe erreichbar, ein weiterer durch eine innenliegende Treppe oder mittels Aufzug.

Auf Wunsch kann auch ein Stellplatz zur Verfügung gestellt werden.

Durch die zentrale Lage eignen sich die Lagerflächen auch für den regelmäßigen Zugriff. Die Räume sind unterkellert, beheizt und belüftet. Ein Raum könnte als Kommissionsbüro genutzt werden.

Ausstattung

- + belüftet
- + beheizt
- + zentral
- + teilweise vermietet

Fußboden:

Teppichboden, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Aufzug

Sonstiges

- Bitte Rückmeldungen unter Angabe der geplanten Nutzung.
- Individuelle Anpassungen auf VB.

Lage

Am südlichen Rand von Stuttgart liegt Leinfelden-Echterdingen. Die Gemeinde zeichnet sich als hervorragender Wirtschaftsstandort mit sehr guter Infrastruktur und als Tor ins Grüne aus.

In unmittelbarer Nähe: Autobahn, Flughafen und Messegelände sowie öffentliche Verkehrsmittel, Post- und Paketshops, Speditionen und große Industriekunden wie Daimler Truck, BOSCH Power Tools, Roto Frank AG, JW Froehlich Maschinenfabrik, EUCHNER etc.

- Autobahnanbindung (2 min mit dem Auto)
- U- und S-Bahn-Haltestellen befinden sich direkt ums Eck (2 min zu Fuß)
- Zu Fuß erreichen Sie alle Dinge des täglichen Bedarfs.

Sie sind schnell im Grünen oder im Biergarten – wo Sie Ihren Feierabend genießen können.

Über den folgenden Link finden Sie noch mehr Informationen zum Standort:

leinfelden-echterdingen.de

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Stromverbrauchskennwert	117,00 kWh/(m²a)
Heizenergieverbrauchskennwert	117,00 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie



Büro /Lager

Exposé - Galerie



Abstellraum



Abstellraum

Exposé - Galerie



Abstellraum



Abstellraum

Exposé - Galerie



Abstellraum



Abstellraum

Exposé - Galerie



Abstellraum



Separater Zugang von Außen

Exposé - Galerie



Separater Zugang von Außen



Separater Zugang von Außen

[illegible]