

Exposé

Wohnung in Teltow

Hochwertige 2-Zimmer-Wohnung im 1. OG im beliebten Teltow-Seehof nahe S-Bhf. Lichterfelde



Objekt-Nr. OM-437136

Wohnung

Vermietung: **1.190 € + NK**

Ansprechpartner:
Michael Mund-Heller

Gerhart-Hauptmann Straße 43/45
14513 Teltow
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1936
Etagen	3
Zimmer	2,00
Wohnfläche	66,00 m²
Nutzfläche	4,00 m²
Energieträger	Gas
Nebenkosten	60 €
Heizkosten	100 €

Summe Nebenkosten	160 €
Mietsicherheit	3.570 €
Übernahme	sofort
Zustand	renoviert
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	1. OG
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gehoben ausgestattete 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 66 m² Wohnfläche in absoluter Ruhiglage befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Altbau-Mehrfamilienhauses in Teltow. Die Wohnung verfügt über ein großzügiges Raumgefühl und eine hochwertige Ausstattung, die keine Wünsche offenlässt.

Eine Einbauküche mit Geschirrspüler ist bereits vorhanden und die Wohnung wird ab dem 1. März 2026 verfügbar sein.

Das Designerbad mit Dusche und Glastüren die Badewanne das wandhängende WC und der ansprechende Waschtisch sowie Wandhängender Handtuchheizkörper sowie Waschmaschinenstellplatz lassen keine Wünsche offen.

Ausstattung

Dielenboden frisch abgezogen, Fliesen und hochwertiges Laminat, Große Küche mit Platz für Esstisch und Stühle, ein großes Bad, Französischer Balkon und eine hochwertige Elektroausstattung mit TV- Anschluss in beiden Zimmern und auch an der Wand in der Küche, Einbauküche und vieles mehr

Fußboden:

Laminat, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Ruhiger Altbau mit netter Atmosphäre und hohen Decken sowie interessantem Grundriss.

Ein eigener Garten mit Westausrichtung und großem Holzpodest kann angemietet werden.

Besichtigung kann kurzfristig erfolgen

Lage

Der S-Bahnhof Berlin-Lichterfelde ist nur 850 Meter entfernt. Teltow, gelegen im gleichnamigen Bezirk, bietet eine gute Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und Schulen. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch verschiedene Buslinien gewährleistet, die eine schnelle Erreichbarkeit von Berlin und umliegenden Orten ermöglichen. Nahegelegene Grünflächen und der Teltowkanal laden zu Freizeitaktivitäten im Freien ein und bieten eine hohe Lebensqualität. Ein Supermarkt in der fußläufigen Umgebung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



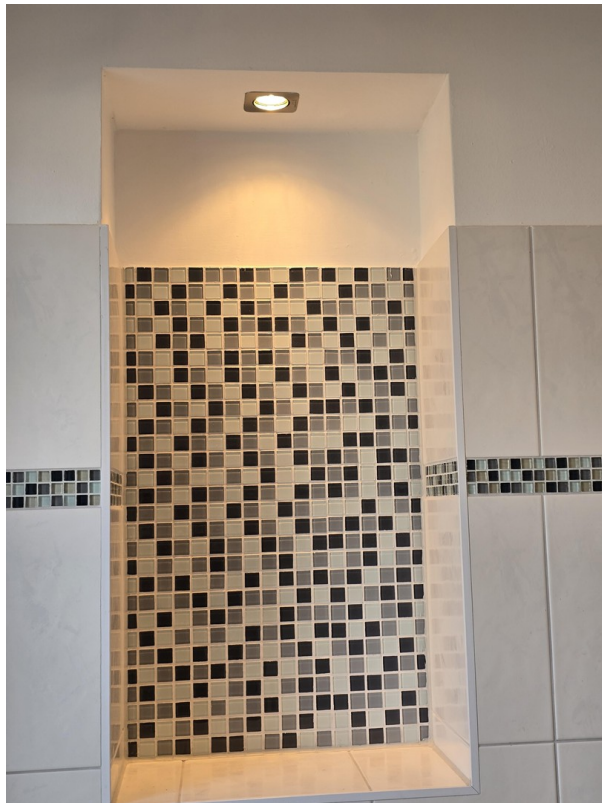
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Anhänge

1.

Fragebogen zur Wohnungsbewerbung

– Selbstauskunft –

Vor- und Zuname des Bewerbers	Wohnungs-Nr.

Die Beantwortung der mit ☐ gekennzeichneten Fragen kann nicht verlangt werden, wird aber freiwillig erbeten.

Ich/Wir bewerbe(n) mich (uns)

um die _____ Zimmer-Wohnung im Haus _____

Bisheriger Mieter _____

zu einer monatl. Miete von zzt. € _____

Ich bin / Wir sind bereit, diese Wohnung sofort/ab _____ zu mieten.

Betrifft nur den öffentlich geförderten Wohnungsbau:

Ist ein Wohnberechtigungsschein vorhanden? ☐ JA ☐ NEIN für _____

Ich/Wir gebe(n) nachstehende Selbstauskunft:

1. Vor- und Zuname: _____

Geburtsdatum: _____ ☐ Geburtsort: _____ ☐ Staatsangehörigkeit: _____

2. Vor- und Zuname: _____

Geburtsdatum: _____ ☐ Geburtsort: _____ ☐ Staatsangehörigkeit: _____

Derzeitige Anschrift: _____

Telefon: _____ Telefax: _____ e-mail: _____

Folgende Personen gehören außerdem zum Haushalt:	☐ geboren am:	☐ Verwandtschaftsverhältnis (z. B. Kind, Mutter, Schwiegervater)
3. _____	_____	_____
4. _____	_____	_____
5. _____	_____	_____
6. _____	_____	_____
7. _____	_____	_____
8. _____	_____	_____

zu 1. Ausgeübter Beruf: _____ Monatl. Einkommen netto € _____

Das Einkommen wird erzielt aus ☐ Berufstätigkeit ☐ Rente ☐ _____

zu 2. Ausgeübter Beruf: _____ Monatl. Einkommen netto € _____

Das Einkommen wird erzielt aus ☐ Berufstätigkeit ☐ Rente ☐ _____

☐ Bisherige Wohnung: _____

☐ Bewohnt seit: _____ als ☐ Hauptmieter ☐ Untermieter _____

☐ Monatliche Miete: € _____

☐ Name und Anschrift des bisherigen Vermieters: _____

☐ Ich/Wir wünsche(n) die Wohnung zu wechseln, weil: _____

– bitte wenden –

Wird beabsichtigt, in der Wohnung ein Gewerbe oder eine freiberufliche Tätigkeit auszuüben? _____

Halten Sie Fahrzeuge? ☐ Kraftfahrzeug, ☐ Motorrad, ☐ Motorroller, ☐ Moped, ☐ Fahrrad

Wo soll das Fahrzeug untergestellt werden? _____

Welche Haustiere wollen Sie in der Wohnung halten? (Kleintiere, wie z. B. Zierfische, Ziervögel, Hamster, sind von dieser Frage ausgenommen.)

Referenzen:

Ich/Wir versichere(n) ausdrücklich die Richtigkeit der vorstehend gemachten Angaben.

Mit einer Auskunftseinholung über mich/über uns durch den Vermieter beim Vorvermieter bin ich/sind wir einverstanden und sehe/sehen die vorgeschriebene Benachrichtigung nach § 33 des Bundesdatenschutzgesetzes hiermit als erfüllt an.

Der Verwender dieser Selbstauskunft erklärt seinerseits, dass er die vorstehenden Angaben des Mietinteressenten streng vertraulich behandeln und insbesondere die Bestimmungen des Datenschutzgesetzes zum Schutz personenbezogener Daten beachten wird.

Ort / Datum

(Unterschriften des/der Bewerber-s)

WICHTIG:

Bitte senden Sie den ausgefüllten Fragebogen zur Wohnungsbewerbung mit folgenden Unterlagen an nebenstehende Adresse:

- Kopie des Personalausweises / Pass
- Die letzten drei Verdienstbescheinigungen oder
- Eine Verdienstbescheinigung des Arbeitgebers
- Mietschuldenfreiheitsbestätigung Ihres bisherigen Vermieters
- Sonstige Unterlagen wie WBS o.ä.

Michael Mund-Heller Frank-L.-Howley Weg 66 14167 Berlin Email: mietverwaltung1@online.de Fax: 030 - 670 30 756 Handy: 0170 947 8005
--

Bitte bedenken Sie, dass eine Mietkaution in Höhe von drei Monatsmieten nettokalt erwartet wird.