

Exposé

Erdgeschosswohnung in Hof

möblierte zwei-Zimmer-Wohnung mit Terrasse nähe FH und Stadtzentrum



Objekt-Nr. OM-437131

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **460 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Sahm

Enoch-Widman-str. 84
95028 Hof
Bayern
Deutschland

Baujahr	1994	Summe Nebenkosten	130 €
Etagen	3	Mietsicherheit	1.380 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	43,00 m²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	43,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	65 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	65 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Moderne 2-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage von Hof zu vermieten. Gehweite zur Fachhochschule.

(Es werden zeitnah weitere Bilder eingestellt. Aktuell wird die Wohnung neu renoviert)

In der Enoch-Widmann-Straße 84 in Hof steht eine gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche, Bad/WC und Kelleranteil zur Vermietung. Die Wohnung eignet sich ideal für Singles, Paare oder Berufstätige, die zentral und dennoch in einem ruhigen Wohngebiet wohnen möchten.

Eckdaten zur Wohnung

2 Zimmer

Einbauküche

Bad mit WC und Badewanne

Kelleranteil

(Tiefgaragenstellplatz zusätzlich anmietbar)

Mietkosten:

Kaltmiete: 460 €

Nebenkosten: 130 €

Warmmiete gesamt: 590 €

Kaution: 1380 €

Attraktive Lage

Die Wohnung ist in der Nähe der Hochschule und gleichzeitig zentrumsnah.

Highlights der Umgebung:

Nur wenige hundert Meter zur Hofer Innenstadt plus Einkaufsläden des täglichen Bedarfs (Edeka, Aldi, Lidl, Apotheke etc.)

Sehr gute Busanbindung mit mehreren Linien in unmittelbarer Nähe

Schulen, Kindergärten, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten sind schnell erreichbar

Naherholungsgebiete wie der Theresienstein und der Lettenbachsee befinden sich in der Nähe und laden zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten ein

Die Hochschule Hof und weitere Bildungseinrichtungen liegen ebenfalls im Stadtteil

Durch die zentrale Lage innerhalb der Stadt Hof profitieren Bewohner zusätzlich von einer sehr guten Verkehrsanbindung und Infrastruktur der Region. Hof liegt verkehrsgünstig zwischen mehreren großen Städten und verfügt über eine gute Straßen- und Bahnverbindung.

Sonstiges

Die Wohnung eignet sich hervorragend für Menschen, die eine ruhige Wohnlage mit gleichzeitig guter Erreichbarkeit der Innenstadt und Infrastruktur suchen.

Bei Interesse oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins freuen wir uns über Ihre Nachricht. Bitte schreiben sie unbedingt zwei drei Sätze zu Ihrer Person, damit wir erkennen können, dass Sie sich von dem Gros der Mietsuchenden abheben. Vielen Dank!

Ausstattung

Möbliert zum sofortigen Beziehen

Schlafzimmer:

- Bett inkl. Bettwäsche
- Schreibtisch
- großer Kleiderschrank

Küche:

- Einbauküche mit Herd, Backofen und zusätzlichen Kühlschrank (kleines Gefrierfach)
- kleiner Esstisch mit zwei Stühlen

Bad:

- Badewanne
- Leiterregal

Wohnzimmer:

- zwei Sessel
- Couchtisch (modular zu Hocker)
- Schrank/ Vitrine (Eichenholz)
- Lowbord (Eichenholz)
- Highbord (Eichenholz)

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Aufzug, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	101,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

