

Exposé

Ladenlokal in Wilhelmshaven

Gewerbeeinheit WHV Innenstadt zu vermieten- ca. 99 m², gr. Fensterfront, 5min WHV Fußgängerzone



Objekt-Nr. OM-437122

Ladenlokal

Vermietung: **480 € + NK**

Marktstraße 151
26382 Wilhelmshaven
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1895	Gesamtfläche	99,00 m ²
Etagen	3	Verkaufsfläche	99,00 m ²
Energieträger	Gas	Schaufensterfront	4,00 m
Mietsicherheit	2.500 €	Garagen	7
Übernahme	Nach Vereinbarung	Stellplätze	15
Etage	Erdgeschoss	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine vielseitig nutzbarere Gewerbeeinheit mit ca. 99 m² in zentraler Innenstadtlage- Marktstraße 151, 26382 Wilhelmshaven.

Studio mit großer Scheibenfront.

Die Fläche eignet sich ideal für verschiedene Nutzungen wie z.B.:

- Büro
- Friseursalon
- Kosmetikstudio
- Praxis
- Agentur oder andere Dienstleistungen

Ausstattung:

- ca. 99 m²
- Kleine Küche
- separate WCs für Damen und Herren
- Parkplatz vorhanden

In unmittelbarer Nachbarschaft befinden sich bereits eine Pizzeria und eine Bäckerei. Gastronomie mit direkter Konkurrenz (z.B. weitere Pizzeria oder Bäckerei) ist daher nicht erwünscht.

Mietkonditionen:

- Kaltmiete 480 € / Monat
- Nebenkostenvorauszahlung: 120 € / Monat
- zzgl. 19% Umsatzsteuer
- Der Mietvertrag wird nur mit zwei Mietern abgeschlossen.

Verfügbarkeit: nach Vereinbarung

Bei Interesse oder für weitere Informationen freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme.

Tel: 0162 3038222

Ausstattung

Leichtbauwände können Mieterseitig verändert werden

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Sonstiges

- Vermietet direkt vom Eigentümer
- Alle Wohnungen seriös vermietet
- Restlichen 3 Gewerbeinheiten langfristig vermietet
- Es handelt sich um die letzte Gewerbeinheit, die wir zu vergeben haben

Lage

5min von der Fußgängerzone Wilhelmshaven Innenstadt

Nachbarn sind eine Pizzeria, Bäcker und ein Kiosk

Parkplätze auf dem Hof vorhanden

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	1,00 kWh/(m²a)
Endenergieverbrauch Wärme	136,20 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie

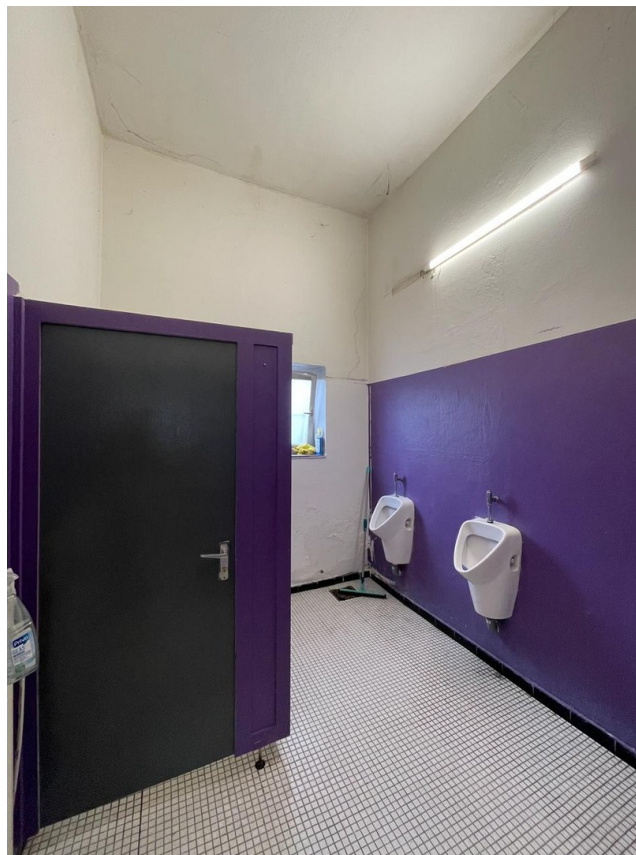


Große Fensterfront

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Toilettenanlage, hohe Decken

Exposé - Galerie



Ladenlokal unten rechts

Exposé - Galerie



Aktuell zwei Parkplätze frei

Exposé - Grundrisse

