

Exposé

Erdgeschosswohnung in Wiesbaden

„Helle 2,5-Zimmer-Wohnung mit Balkon in zentraler Lage“



Objekt-Nr. OM-437097

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.450 € + NK**

Adolfsallee 20
65185 Wiesbaden
Hessen
Deutschland

Baujahr	1974	Übernahme	sofort
Zimmer	2,50	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	91,00 m²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	5,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese schöne Wohnung befindet sich in einer der beliebtesten Lagen Wiesbadens. Trotz der ruhigen und grünen Umgebung genießen Sie hier eine hervorragende Infrastruktur: Bahnhof, Fußgängerzone, Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants, Banken und Post sind bequem zu Fuß erreichbar. Auch die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist ideal – S-Bahn und Busse sind in wenigen Minuten erreichbar, ebenso die Autobahn A66. Das Viertel zeichnet sich durch stilvolle Mehrfamilienhäuser und eine angenehme, gepflegte Atmosphäre aus.

Die helle und großzügig geschnittene 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 91 m² eignet sich perfekt für Singles oder Paare.

Ausstattung

Die Wohnung überzeugt durch einen stilvollen, großzügigen und hellen Eingangsbereich, der mit einem Schuhschrank sowie praktischen Abstellmöglichkeiten ausgestattet ist. Im Wohnbereich befindet sich neu geschliffenes und frisch lackiertes Parkett, das der Wohnung eine warme, hochwertige und zugleich romantische Atmosphäre verleiht.

Das moderne, kernsanierte Badezimmer verfügt über eine Badewanne, einen eleganten Marmorboden, erneuerte Wasser- und Elektroleitungen, einen Handtuchheizkörper, eine Waschmaschine sowie eine Lüftung.

Die neue, hochwertige Einbauküche ist mit modernen Geräten ausgestattet, darunter ein Geschirrspüler, ein Backofen, ein Kaffeevollautomat sowie ein Kühlschrank.

Ein besonderes Highlight der Wohnung ist der großzügige Balkon mit Sitzmöglichkeit sowie der romantische, liebevoll angelegte Garten mit Sondernutzungsrecht. Der Garten mit Hibiskus, Rosen, Hortensien, Flieder, Weinreben und Feigen lädt zum entspannten Verweilen im Grünen ein.

Dank der sehr guten Dämmung bleiben die Heizkosten angenehm niedrig.

Möblierung:

Die Wohnung ist teilweise möbliert und kann flexibel gestaltet werden. Die vorhandene Möblierung kann auf Wunsch entfernt werden.

Im Wohnbereich befinden sich ein Sofa, ein Sessel, ein Couchtisch, ein eleganter Kristall-Kronleuchter, eine Stehlampe, ein Teppich sowie ein Esstisch und ein Arbeitstisch. Alle Möbel sind neu bzw. neuwertig.

Das Schlafzimmer ist mit einem Doppelbett, einem Sessel, einem Kleiderschrank, Nachttischschränken sowie Regalen und weiteren praktischen, stilvollen Möbelstücken ausgestattet.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Diese schöne Wohnung befindet sich in einer der beliebtesten Lagen Wiesbadens. Trotz der ruhigen und grünen Umgebung genießen Sie hier eine hervorragende Infrastruktur: Bahnhof, Fußgängerzone, Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants, Banken und Post sind bequem zu Fuß erreichbar. Auch die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist ideal – S-Bahn und Busse sind in wenigen Minuten erreichbar, ebenso die Autobahn A66. Das Viertel zeichnet sich durch stilvolle Mehrfamilienhäuser und eine angenehme, gepflegte Atmosphäre aus.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



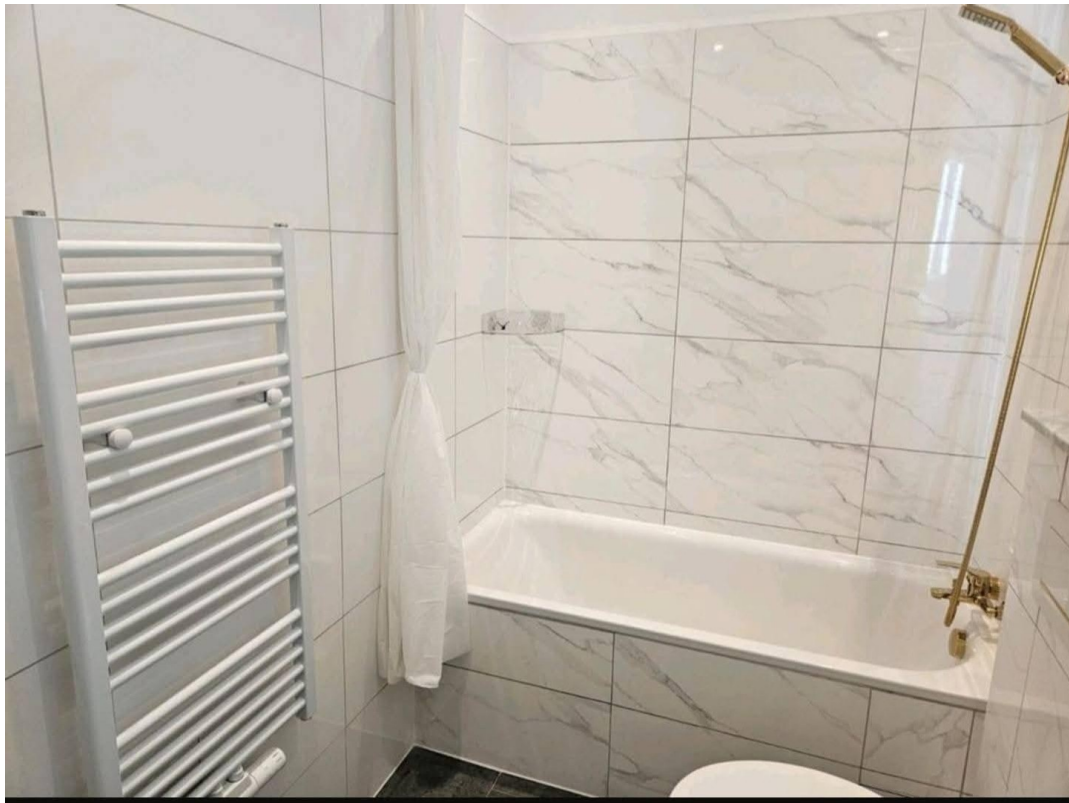
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

