

# Exposé

## Mehrfamilienhaus in Calw

### Sanierungsobjekt mit attraktiver Renditechangen



Objekt-Nr. **OM-437086**

**Mehrfamilienhaus**

Verkauf: **399.000 €**

Ansprechpartner:  
Ali Riza Olukcu

75365 Calw  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Grundstücksfläche	669,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	renovierungsbedürftig
Zimmer	30,00	Schlafzimmer	24
Wohnfläche	644,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	7
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Haus kann mit wenig aufwand auf 8 Wohnungen aufgeteilt werden. Es wurde mit Renovierung angefangen, leider aus gesundheitlichen Gründen nicht zu ende geführt. Es ist teil renoviert .

Marktwert wurde durch ein verlässlicher Institut errechnet.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat

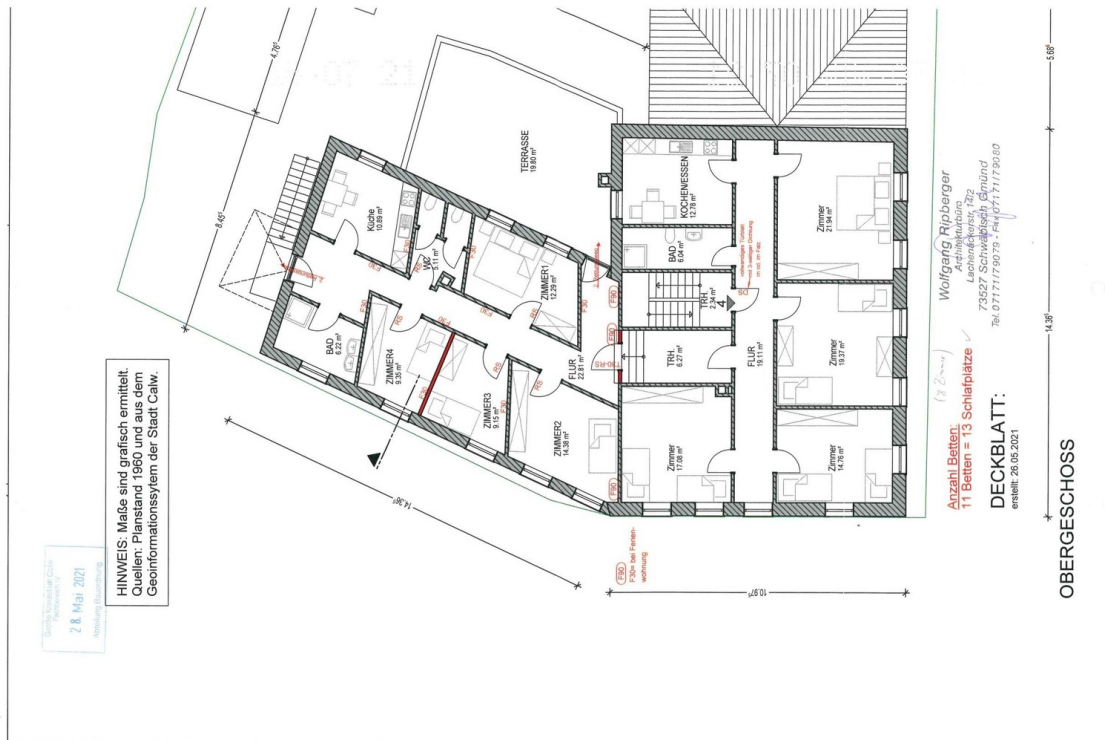
### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

Bus Haltestelle 20 meter, Bahnhof -Regionalzug ( anbindung zur S-Bahn) 200 meter

# Exposé - Galerie



Obergeschoss



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



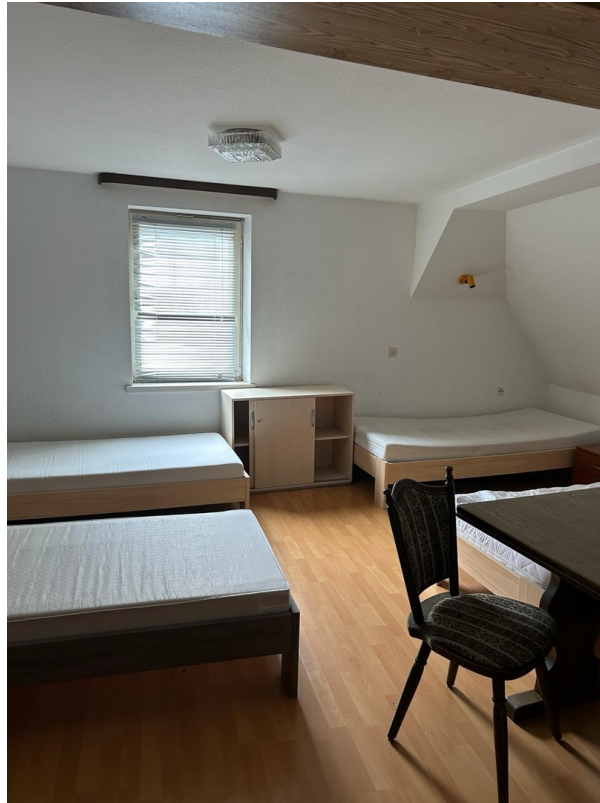
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

