

Exposé

Erdgeschosswohnung in Zwenkau

**Erstbezug nach Renovierung - großzügige 3Z Wohnung in
ruhiger Lage - Zwenkau**



Objekt-Nr. OM-437085

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **560 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Neumann

Uhlandstraße 1
04442 Zwenkau
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1938	Mietsicherheit	1.120 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	65,55 m²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	6,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	180 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	30 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die frisch renovierte 3 Zimmer Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus und ist ab sofort bezugsfrei. In der gesamten Wohnung wurde ein hochwertiger Designboden mit integrierter Trittschalldämmung verlegt. Die Wände sind frisch gespachtelt und sorgen für ein helles, modernes Wohngefühl. Auch das Badezimmer wurde aufgewertet und mit neuen Markenarmaturen sowie einem neuen Waschbecken inklusive Unterschrank ausgestattet.

Auf Wunsch kann noch eine passende Einbauküche verbaut werden.

Ein Stellplatz direkt vor dem Haus steht zur Verfügung. Der Zwenkauer See ist nur wenige hundert Meter entfernt und bietet einen hohen Freizeitwert sowie eine attraktive Wohnlage.

Ausstattung

- 3 Zimmer Wohnung mit ca. 65 m² Wohnfläche
- Isolierverglaste Fenster
- Optisch sehr ansprechender neuer Bodenbelag
- Elektrik auf aktuellem technischen Standard
- Geräumige Küche mit Platz zur persönlichen Entfaltung (Auf Wunsch mit EBK)
- Modernes Tageslichtbad mit Fliesen und hochwertigen Markenarmaturen
- Kellerabteil vorhanden
- Stellplatz direkt vor dem Haus
- Hausmeisterdienst und Hausreinigung für zusätzlichen Komfort

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller

Sonstiges

Die Vermietung erfolgt von privat, ich freue mich über sympathische und zuverlässige Interessenten, die die hochwertige Wohnung zu schätzen wissen.

Für die Bewerbung benötige ich eine aktuelle Schufaauskunft, die letzten drei Lohnnachweise des Zahlungsträgers, oder falls die Familie die Miete übernimmt, eine entsprechende Bestätigung, ggfs, Studiennachweis, Arbeitsvertrag.

Zusätzlich wünschen wir eine kurze Beschreibung zur Person und zu den Plänen in den kommenden Jahren.

Lage

Die Wohnung liegt in einer ruhigen und gewachsenen Wohnlage von Zwenkau, nur wenige Gehminuten vom Zwenkauer See entfernt. Die Umgebung ist geprägt von viel Grün und einer angenehmen Nachbarschaft mit hoher Lebensqualität. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind schnell erreichbar.

Dank der sehr guten Verkehrsanbindung ist Leipzig je nach Ziel in etwa 20 Minuten erreichbar. Über die neu ausgebauten Bundesstraße sowie die nahegelegene Autobahn besteht eine schnelle und komfortable Verbindung in die Leipziger Innenstadt und das gesamte Stadtgebiet. So lässt sich naturnahes Wohnen ideal mit der Nähe zur Großstadt verbinden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	108,50 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Küche optional mit EBK



Küche optional mit EBK

Exposé - Galerie



Flur



Haus Ansicht

Exposé - Grundrisse

