

Exposé

Wohnung in Düsseldorf

Studentenwohnung in Wohnanlage als Kapitalanlage oder Eigenbedarf



Objekt-Nr. OM-437080

Wohnung

Verkauf: **106.000 €**

Ansprechpartner:
Hans-Jörg Dahmen

Max-Born-Straße 12
40591 Düsseldorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1984	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	1,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	27,00 m²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	135 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die ca. 27 qm grosse Studentenwohnung befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage im 2. OG. Sie ist mit Parkettboden im Wohnbereich und mit Fliesen im Badezimmer ausgestattet.

Das Duschbad ist innenliegend. Eine EBK ist selbstverständlich.

Stellplätze für PKW sind ausreichend vorhanden.

Fahrrad-, Wasch- sowie Trockenraum stehen zur Verfügung.

Ein Kellerraum kann angemietet werden.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Lage

Der Stadtteil Wersten ist geprägt durch eine steigende Nachfrage im Bereich Reihenhäuser und Einfamilienhäuser. Deutlich wird dies durch zahlreiche Neubaumaßnahmen in der Nachbarschaft. Durch die Nähe zum „Botanischen Garten“ ehemalige „Bundesgartenschau“ und zur Universität zählt Wersten zu den gesuchten Lagen im Düsseldorfer Süden. Beachten Sie bitte auch die exzellente Anbindung und die Nähe zur Düsseldorfer Innenstadt. Zahlreiche Freizeitangebote in unmittelbarer Nähe wie z.B. „Botanischer Garten“, „Park Elbroich“, die quasi vor der Haustür liegenden Rheinwiesen und diverse Binnengewässer, bieten Ihnen ein angenehmes Wohnumfeld. In unmittelbarer Nachbarschaft befinden sich zahlreiche Einrichtungen der Universität Düsseldorf. Die Autobahnen A46 und A57 sind schnell erreicht und binden großräumig an das Ruhrgebiet, Rheinland und den Niederrhein an.

Exposé - Energieausweis

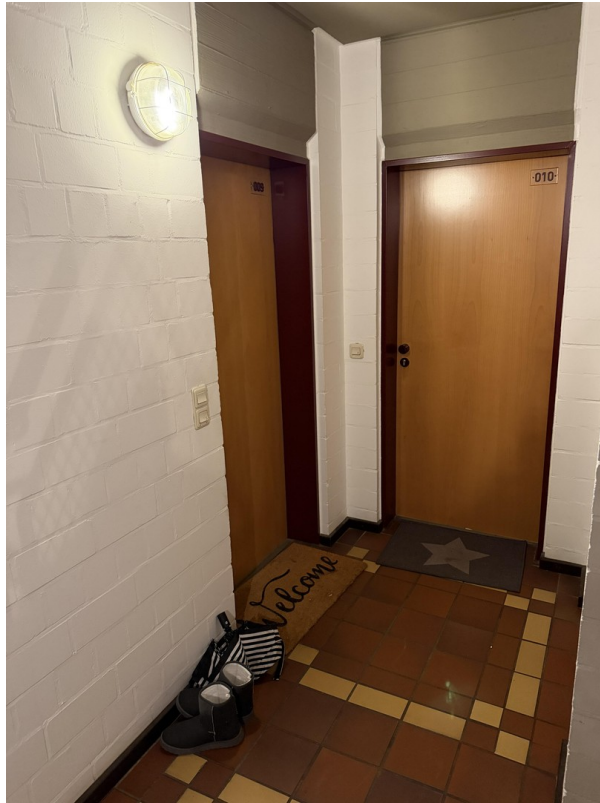
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	187,40 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Hausansicht

Exposé - Galerie



Eingang Wohnung



Flur

Exposé - Galerie



Zimmer I



Zimmer II

Exposé - Galerie



Zimmer III



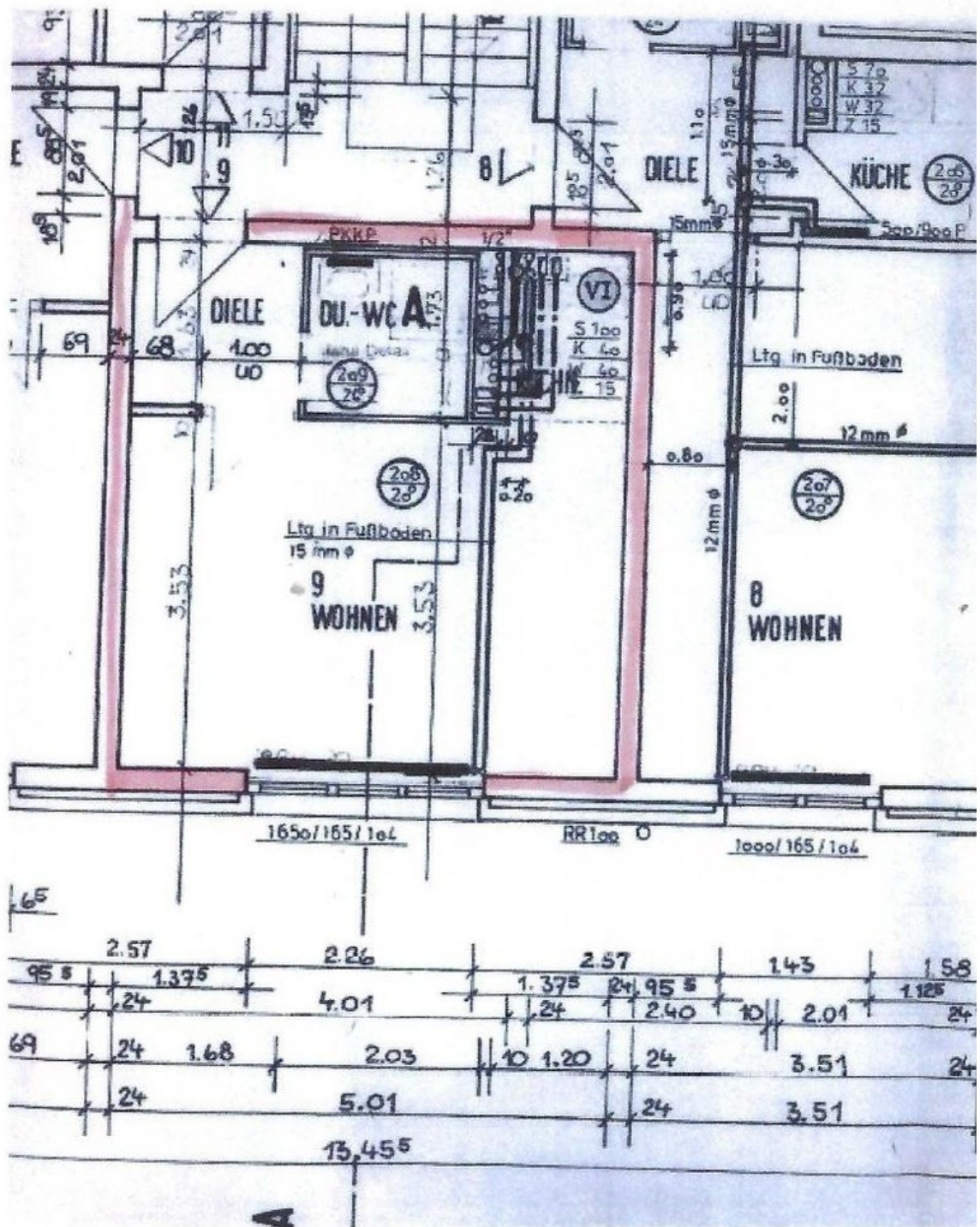
Blick ins Zimmer vom Flur

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Grundrisse



Grundriss

Grundriss