

Exposé

Wohnung in Wolfsburg

Über den Dächern Wolfsburgs



Objekt-Nr. OM-437076

Wohnung

Vermietung: **700 € + NK**

Allerstrasse
38448 Wolfsburg
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1964	Mietsicherheit	2.000 €
Etagen	8	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	70,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	77,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	Höher als 5. OG
Nebenkosten	205 €	Stellplätze	1
Heizkosten	40 €	Heizung	Etagenheizung
Summe Nebenkosten	245 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Komplett renovierte, sehr schöne und helle Wohnung im 8.ten von 8 Stockwerken. Natürlich mit Aufzug, Abstellraum und Balkon. 3 Zimmer, Küche, Bad. Alles neu: Decken, Wände, Böden (Fliesen und Laminat), Bad mit Walk-In Dusche, Fenster, Türen, Elektrik und Heizkörper

Ausstattung

Nur hochwertige Materialien verwendet

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Duschbad

Lage

Wolfsburg Nord, Allerstrasse, direkt gegenüber vom neuen Edeka, Nähe Schloss und Badeland

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	114,20 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

