

# Exposé

## Wohnung in Berlin

### 5 Zimmer Wohnung - Ihr neues Zuhause in Tegel mit Balkon



Objekt-Nr. OM-437071

**Wohnung**

Verkauf: **545.000 €**

13507 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Zimmer	5,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	103,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	3
Nutzfläche	109,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	240 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese außergewöhnlich großzügige Wohnung empfängt Sie mit einem Gefühl von Freiheit, Licht und Geborgenheit. Auf ca. 103 Quadratmetern eröffnet sich ein Zuhause, das Raum für das echte Leben schafft – für gemeinsame Momente, persönliche Rückzugsorte und individuelle Wohnräume.

Die 4,5 Zimmer überzeugen durch eine harmonische und durchdachte Aufteilung, die sowohl Familien als auch Paaren mit Platzbedarf vielfältige Möglichkeiten bietet. Hier findet jeder seinen Lieblingsplatz: sei es im gemütlichen Wohnbereich, in den ruhigen Schlafzimmern oder in einem inspirierenden Arbeitszimmer für das Homeoffice.

Besonders angenehm gestaltet sich der Alltag durch die zwei Badezimmer, die Komfort und Entspannung perfekt miteinander verbinden und für einen entspannten Start in den Tag sorgen. Der großzügige Balkon wird schnell zu Ihrem persönlichen Wohlfühlort – ein Platz zum Durchatmen, Sonne genießen und den Abend entspannt ausklingen lassen.

Die Wohnung vereint Großzügigkeit mit einer warmen Wohnatmosphäre und schafft ein Zuhause, in dem man sich vom ersten Moment an angekommen fühlt. Der Einzug ist ab dem 15. Juni 2026 möglich.

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad, Kamin

## Lage

Mitten im charmanten Tegel erwartet Sie eine Wohnlage, die urbanen Komfort und entspannte Lebensqualität auf besondere Weise vereint. Der beliebte Berliner Stadtteil begeistert mit seiner hervorragenden Infrastruktur und einer Atmosphäre, in der man sich sofort zuhause fühlt.

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, gemütliche Cafés und vielfältige Restaurants befinden sich in unmittelbarer Nähe und machen den Alltag angenehm unkompliziert. Ob der schnelle Einkauf nach Feierabend, ein entspannter Kaffee am Wochenende oder ein Abendessen mit Freunden – hier genießen Sie das Leben bei Bedarf auch direkt vor der Haustür.

Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr lässt keine Wünsche offen: Durch die U-Bahnlinie U6 sowie die Buslinien 124 und 133 erreichen Sie die Berliner Innenstadt schnell und bequem. Gleichzeitig genießen Sie in Tegel die wohltuende Ruhe und die angenehme Nachbarschaft eines gewachsenen Wohnviertels.

Das Umfeld zeichnet sich durch eine verlässliche Nahversorgung, kurze Wege und eine entspannte Wohnatmosphäre aus – perfekt für alle, die die Vorzüge der Hauptstadt genießen möchten, ohne auf Lebensqualität und Erholung verzichten zu müssen. Tegel ist ein Ort zum Ankommen, Wohlfühlen und Bleiben.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Balkon



Bad