

Exposé

Doppelhaushälfte in Gau-Heppenheim **DOPPELHAUSHÄLFTE ZU VERKAUFEN**



Objekt-Nr. **OM-437066**

Doppelhaushälfte

Verkauf: **489.900 €**

Ansprechpartner:
N. K.

55234 Gau-Heppenheim
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	2023	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	297,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Etagen	3	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	118,00 m ²	Stellplätze	2
Nutzfläche	50,00 m ²	Heizung	Fußbodenheizung
Energieträger	Luft- /Wasserwärme		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ohne Maklerprovision zu verkaufen !! ---Moderne Doppelhaushälfte zu verkaufen

- ca. 118 qm Wohnfläche
- 4 ZKB
- Gäste WC
- elektrische Rollläden
- Raffstores im EG
- Spanndecke im Wohnzimmer Esszimmer und Küche
- Deckenstrahler im ganzen Haus
- Wärmepumpe
- Keller mit Fussbodenheizung, Deckenstrahler und wohnraumhohe Decken
- nach KFW 40 Standard gebaut
- angelegter Garten
- Feldrandlage
- Parkett in den Schlafräumen
- Steinzeugfließen
- Ankleidezimmer
- Wäscheabwurf
- Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- SAT-Anlage

Zzgl. 10.000 Euro für die 2 großzügigen Stellplätze.

Die Einbauküche kann gegen Abschlagszahlung übernommen werden. Ebenso das Balkonkraftwerk mit Speicher und die Wallbox. Preis nach Absprache.

Bitte bringen Sie zum Besichtigungstermin eine Finanzierungsbestätigung Ihrer Bank mit.

Frei nach Absprache

Ausstattung

Dieses Haus ist sehr hochwertig ausgestattet und lässt kaum Wünsche offen. Durch den hohen KFW 40 STANDARD sind die Nebenkosten sehr gering. Gerne können Sie uns ein realistisches Angebot unterbreiten.

Frei nach Absprache

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Gau-Heppenheim ist ein kleiner idyllischer Ort unweit von Alzey. Im Ort befindet sich eine Kindertagesstätte die fußläufig erreichbar ist. In ca. 5 Kilometer Entfernung erreichen Sie Alzey, Ely Lilly und die sehr günstig gelegene Verkehrsanbindung Richtung Mainz, Wiesbaden, Frankfurt, Bad Kreuznach, Worms, Kaiserslautern etc.. Ärzte, Supermärkte, Schulen, Kindergarten und alles was sie zum täglichen Bedarf benötigen erreichen Sie in kurzer Zeit.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

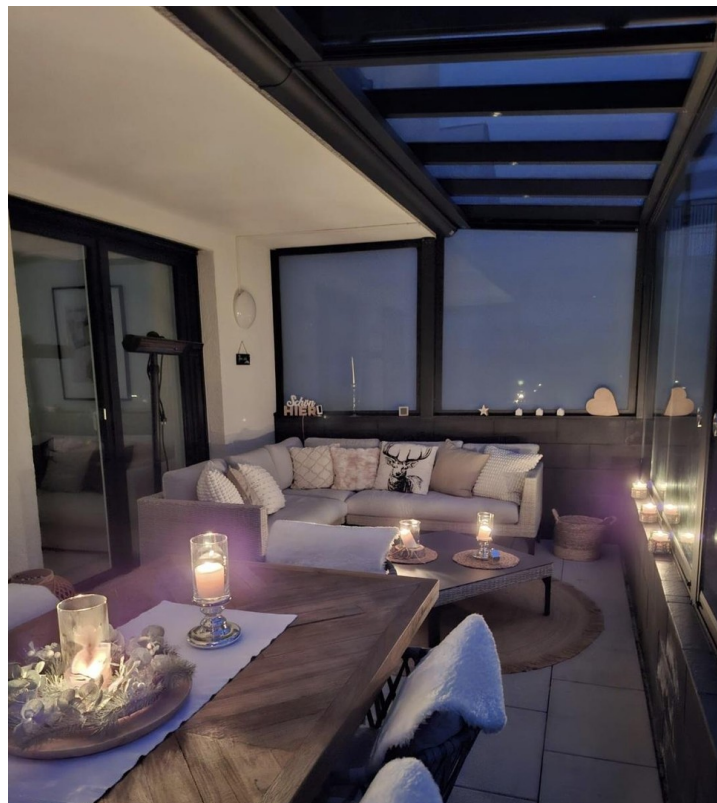
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	12,80 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A+



Exposé - Galerie



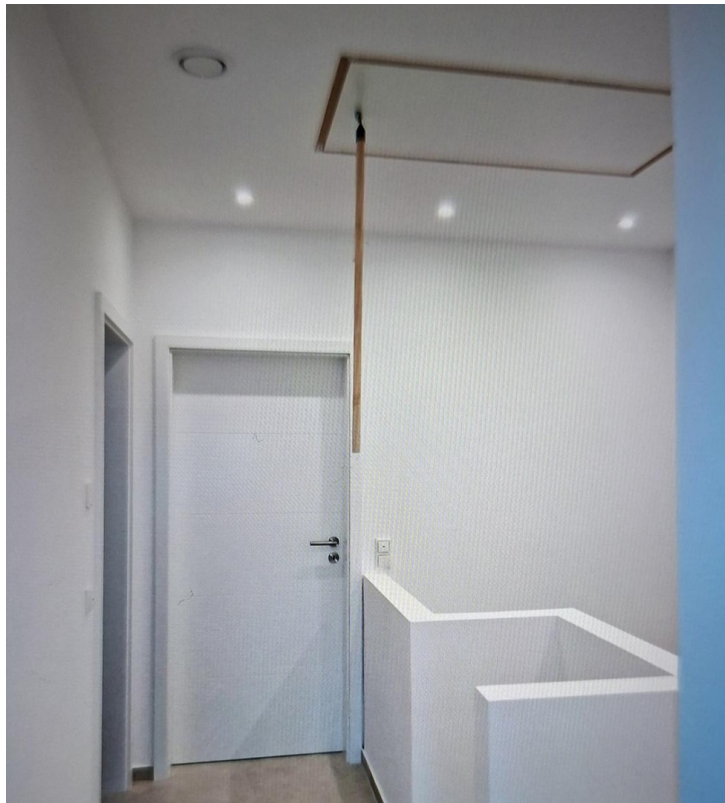
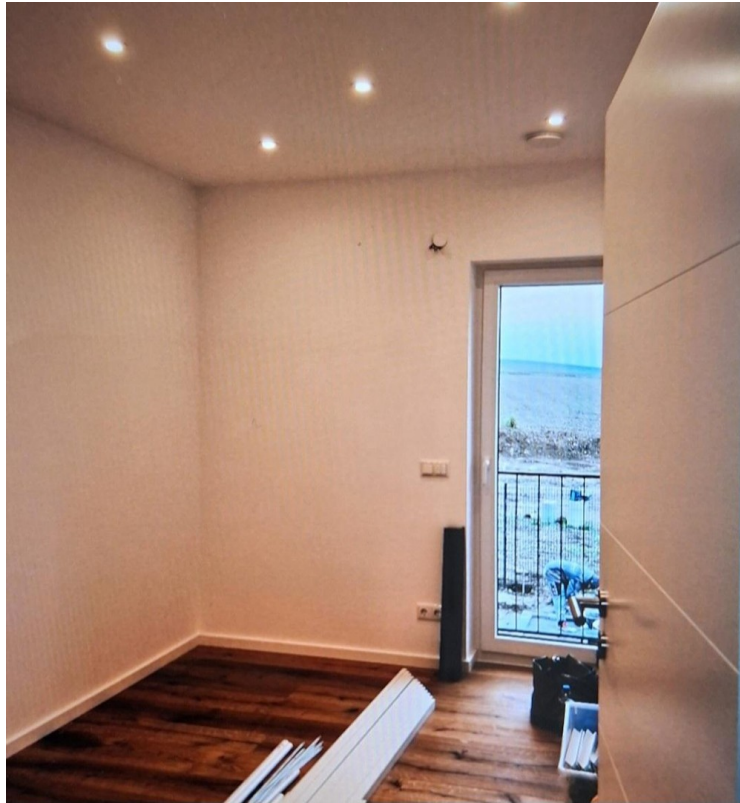
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

