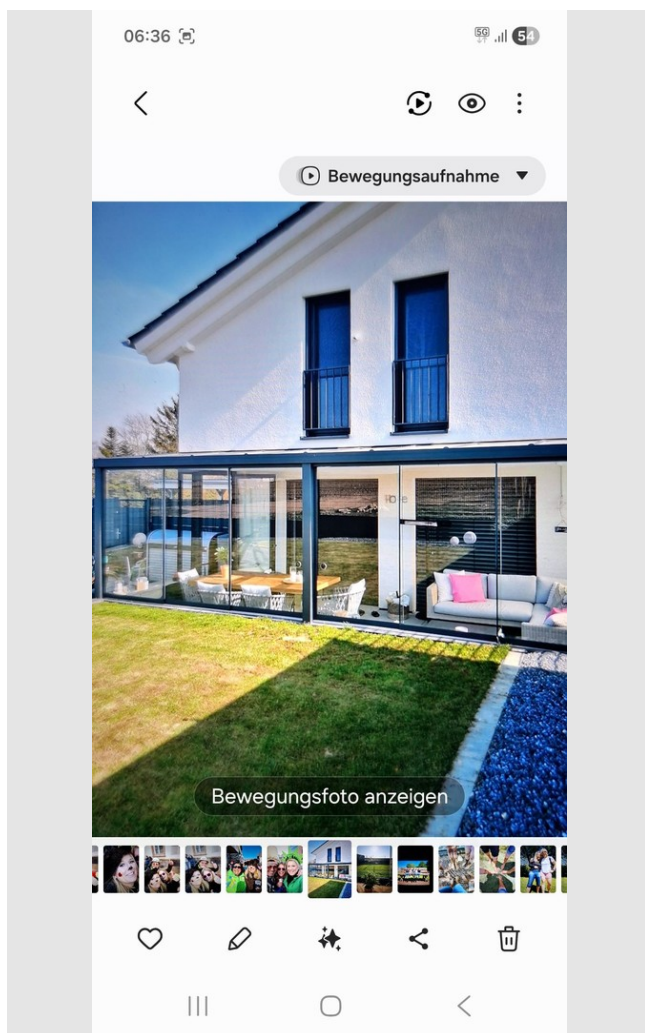


Exposé

Doppelhaushälfte in Gau-Heppenheim

Ohne Maklerprovision! **DOPPELHAUSHÄLFTE ZU VERKAUFEN**



Objekt-Nr. **OM-437066**

Doppelhaushälfte

Verkauf: **529.000 €**

Ansprechpartner:
NICOLE

55234 Gau-Heppenheim
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	2023	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	297,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Etagen	3	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	118,00 m ²	Carports	1
Nutzfläche	50,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ohne Maklerprovision zu verkaufen !! Moderne Doppelhaushälfte zu verkaufen, ca. 118 qm Wohnfläche, 4 ZKB, Gäste WC, Wintergarten, 2 Stellplätze, Carport, Wallbox, elektrische Rollläden, Raffstores im EG, Spanndecke im Wohnzimmer, Esszimmer und Küche, Deckenstrahler im ganzen Haus, Wärmepumpe, Keller mit Fussbodenheizung, Deckenstrahler und wohnraumhohe Decken, nach KFW 40 Standard gebaut, Balkonkraftwerk, angelegter Garten, Feldrandlage, Parkett in den Schlafräumen, Steinzeugfließen, hochwertige Einbauküche, Ankleidezimmer, an allen Fenstern Fliegengitter, Wäscheabwurf, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, SAT-Anlage.

Ausstattung

Dieses Haus ist sehr hochwertig ausgestattet und lässt kaum Wünsche offen. Durch den hohen KFW 40 STANDARD sind die Nebenkosten sehr gering.

Frei nach Absprache

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Gau-Heppenheim ist ein kleiner idyllischer Ort unweit von Alzey. Im Ort befindet sich eine Kindertagesstätte die fussläufig erreichbar ist. In ca. 5 Kilometer Entfernung erreichen Sie Alzey, Ely Lilly und die sehr günstig gelegene Verkehrsanbindung Richtung Mainz, Wiesbaden, Frankfurt, Bad Kreuznach, Worms, Kaiserslautern etc.. Ärzte, Supermärkte, Schulen, Kindergarten und alles was sie zum täglichen Bedarf benötigen erreichen Sie in kurzer Zeit.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

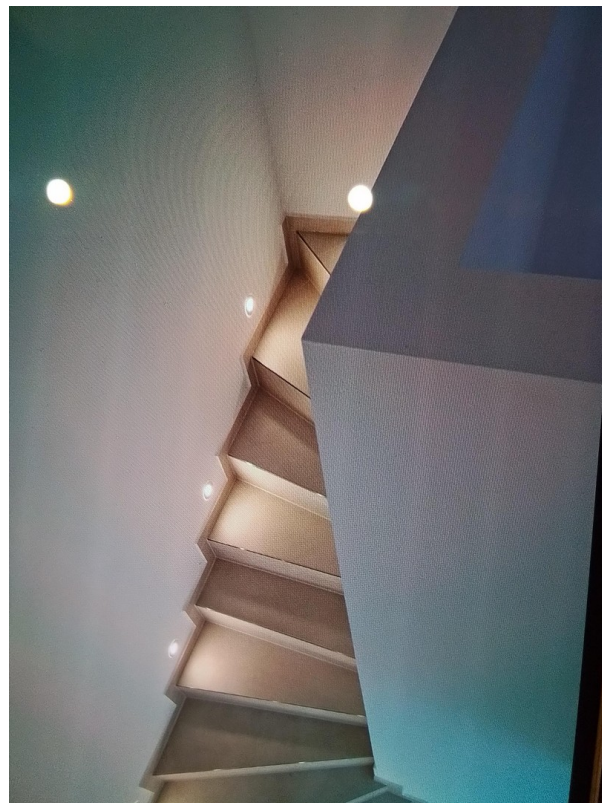
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	12,80 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

