

Exposé

Wohnung in Wuppertal

Zentral & hochwertig: Kernsaniertes 2-Zimmer-Apartment in Elberfeld



Objekt-Nr. OM-437065

Wohnung

Verkauf: **149.900 €**

42115 Wuppertal
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1926	Übernahme	sofort
Etagen	4	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	64,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Hausgeld mtl.	274 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese ansprechend geschnittene 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses und wurde kürzlich umfassend renoviert sowie teilweise saniert. Somit handelt es sich um einen Erstbezug nach Renovierung bzw. Teilsanierung, wodurch sich die Wohnung in einem modernen und sehr gepflegten Zustand präsentiert.

Die Wohnfläche verteilt sich auf ein helles Wohnzimmer mit offen gestaltetem Küchenbereich und Essplatz, ein separates Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer sowie einen praktischen Flur. Vom Wohnbereich aus gelangen Sie auf den Balkon/Loggia, der zusätzlichen Raum zum Entspannen im Freien bietet.

Die offene Raumgestaltung sorgt für ein angenehmes Wohngefühl und eine gute Belichtung der Räume. Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die eine stilvolle und gut geschnittene Wohnung mit zeitgemäßem Wohnkomfort suchen.

Ein separater Kellerraum gehört ebenfalls zur Wohnung und bietet zusätzliche Abstellmöglichkeiten.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Straße Vogelsaue im beliebten Stadtteil Elberfeld-West in Wuppertal. Die Lage zeichnet sich durch eine angenehme Mischung aus ruhigem Wohnumfeld und guter Anbindung an die Innenstadt aus.

Das lebendige Zentrum von Elberfeld mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants sowie kulturellen Angeboten ist in wenigen Minuten erreichbar. Besonders das beliebte Luisenviertel mit seinen vielfältigen Gastronomie- und Freizeitmöglichkeiten liegt nur wenige Minuten entfernt.

Auch die Verkehrsanbindung ist sehr gut: Mehrere Buslinien befinden sich in fußläufiger Nähe und bieten eine schnelle Verbindung zum Wuppertaler Hauptbahnhof sowie in andere Stadtteile. Über die nahegelegenen Hauptverkehrsstraßen besteht zudem eine gute Anbindung an das regionale Straßennetz und die Autobahn.

Geschäfte des täglichen Bedarfs, Supermärkte, Bäckereien sowie Grün- und Erholungsflächen befinden sich ebenfalls in der näheren Umgebung und sorgen für eine hohe Wohn- und Lebensqualität.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Bad



Eingang

Exposé - Galerie



Küche Essbereich



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer