

Exposé

Bungalow in Waren (Müritz)

Moderner Bungalow in Waren (Müritz)



Objekt-Nr. OM-437064

Bungalow

Verkauf: **410.000 €**

Ansprechpartner:
Anna Rhein

17192 Waren (Müritz)
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	2023	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	600,00 m ²	Zustand	Erstbezug
Etagen	1	Schlafzimmer	2
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	92,00 m ²	Heizung	Fußbodenheizung
Energieträger	Strom		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieser moderne und hochwertige Bungalow aus dem Baujahr 2023 überzeugt durch seine ebenerdige, durchdachte Bauweise sowie eine attraktive Lage in Waren (Müritz). Das Haus befindet sich in dritter Reihe, wodurch eine ruhige Wohnatmosphäre trotz der zentralen Lage gewährleistet ist.

Mit einer Wohnfläche von ca. 92 m² bietet der Bungalow ein komfortables und barrierearmes Wohnkonzept, das sowohl für Paare, Senioren als auch für kleine Familien ideal geeignet ist. Die offene und helle Raumgestaltung sorgt für ein angenehmes Wohngefühl. Besonders hervorzuheben ist der Blick auf die Müritz, der den hohen Wohn- und Erholungswert dieser Immobilie unterstreicht.

Der Bungalow befindet sich in einem nahezu bezugsfertigen Zustand. In den kommenden Wochen werden noch Restarbeiten am Haus abgeschlossen. Darüber hinaus sind kleinere Arbeiten vorgesehen, die vom neuen Eigentümer individuell nach eigenen Vorstellungen umgesetzt werden können. Dies bietet die Möglichkeit, letzte Details nach persönlichem Geschmack zu gestalten.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Duschbad, Barrierefrei

Sonstiges

Das Exposé mit weitere Angaben z.B. zu Ausbaumöglichkeiten gemäß Bebauungsplan, Energieausweis und Bilder des Innenausbaus übersenden ich Ihnen gerne nach Anfrage per Mail.

Lage

Die Immobilie befindet sich in attraktiver Wohnlage von Waren (Müritz), einer der beliebtesten Städte an der Mecklenburgischen Seenplatte.

- Entfernung zum Stadtzentrum: ca. 1,2 km
- Entfernung zur Müritz und Badeanstalt „Volksbad“: ca. 550 m
- Nahe der bekannten Gerhart-Hauptmann-Allee

Dank der Lage in dritter Reihe ist das Haus ruhig gelegen und dennoch hervorragend angebunden. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Restaurants, Cafés sowie kulturelle Angebote sind in wenigen Minuten erreichbar. Die Nähe zur Müritz und zum Volksbad ermöglicht eine hohe Freizeit- und Lebensqualität mit zahlreichen Wassersport- und Erholungsmöglichkeiten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	22,50 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



