

Exposé

Wohnung in Berlin

Ruhige und freundliche 2-Zimmer-Altbauwohnung in Berlin-Mitte



Objekt-Nr. OM-437063

Wohnung

Vermietung: **1.100 € + NK**

10115 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1900	Mietsicherheit	3.300 €
Etagen	5	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	59,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	180 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die wunderschöne 2 Zimmer-Altbauwohnung liegt im beliebten Berlin-Mitte.

Die Wohnung hat durch die Renovierungen wieder den Charakter, wie vor 100 Jahren, aber die Vorteile einer Zentralheizung, eines modernen Bades sowie der Küche mit allen notwendigen Anschlüssen.

Die Wohnung ist besonders ruhig, da sie im Hinterhaus liegt.

Beide Zimmer sind zu einer Grünanlage gelegen und nicht direkt an der Straße.

Ausstattung

Alle Räume haben hohe Decken. Im großen Zimmer ist das originale Stuckband erhalten. Die wunderschönen Altbautüren sind aufwendig aufgearbeitet worden. In beiden Zimmern ist der originale Dielenboden wunderschöne wieder hergerichtet und versiegelt. Die Fenster wurden durch moderne Isolierglasfenster ersetzt und in jedem Zimmer wurde ein Fenster durch eine Balkontür mit französischem Balkon ersetzt. Durch die großen Glasflächen sind die Zimmer besonders hell.

Bad inkl. Duschwanne, Waschbecken und Toilette. Das Badezimmer ist bis 2,20 m hoch weiß gefliest. Das Bad wird mit einem elektrischen Lüfter entlüftet.

Die Küche hat einen weißen Fliesenspiegel. In der Küche kann evtl. auch ein kleiner Eßtisch plaziert werden.

Die Elektrik wurde komplett erneuert und es gibt überall in der Wohnung zahlreiche Steckdosen.

Weitere Ausstattung:

Keller

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Torstraße - zwischen Rosenthaler Platz und Oranienburger Tor. Die nächste Straßenbahnhaltestelle ist in 2-3 Gehminuten zu erreichen. Hackischer Markt und Alexanderplatz sind bequem zu Fuß zu erreichen.

In unmittelbarer Nähe befinden sich diverse Galerien, Cáfes, Restaurants, Schulen und Geschäfte des täglichen Bedarfs.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	118,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Großes Zimmer

Exposé - Galerie



Kleines Zimmer



Flur



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Bad



Bad