

Exposé

Souterrainwohnung in Mönchengladbach

2-Zimmer-Souterrainwohnung mit Blick ins Grüne



Objekt-Nr. OM-437062

Souterrainwohnung

Vermietung: **380 € + NK**

Hohenzollernstraße 262
41603 Mönchengladbach
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Zimmer	2,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	35,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	120 €	Etage	Keller
Mietsicherheit	1.140 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die gut geschnittene 2-Zimmer-Souterrainwohnung überzeugt durch eine praktische Raumaufteilung und eine ruhige Wohnatmosphäre. Vom Eingangsbereich führen zwei Stufen hinunter in die Wohnung. Der Flur bildet den zentralen Bereich, von dem aus alle Räume bequem erreichbar sind.

Im Flur ist zudem der Küchenbereich integriert. Eine Einbauküche ist aktuell nicht vorhanden und kann vom Mieter nach eigenen Vorstellungen eingebaut werden.

Die beiden Zimmer bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, beispielsweise als Wohn- und Schlafzimmer. Durch die Lage zum hinteren Bereich des Hauses mit großem Grünbereich wirkt die Wohnung besonders ruhig, hell und angenehm.

Das kleine, modern gestaltete Duschbad ist zeitgemäß ausgestattet und funktional geschnitten. Der Boden der gesamten Wohnung ist durchgehend gefliest, was für ein einheitliches und pflegeleichtes Wohnkonzept sorgt.

Beheizt wird die Wohnung über eine Gaszentralheizung. Insgesamt bietet die Wohnung eine praktische Aufteilung, eine ruhige Lage zum Grünbereich und eine solide Grundlage für individuelles Wohnen.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Duschbad

Sonstiges

Für eine Anmietung der Wohnung ist das Formular zur Selbstauskunft vollständig auszufüllen. Zudem sind folgende Unterlagen bei der Besichtigung vorzulegen:

- Mietzahlungsbestätigung des Vorvermieters
- aktuelle SCHUFA-Auskunft
- Gehaltsnachweise

Lage

Die Wohnung befindet sich in attraktiver Lage auf der Hohenzollernstraße in Mönchengladbach. Dieser Stadtteil zeichnet sich durch seine zentrale und zugleich gut angebundene Lage aus. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Bäckereien, Cafés sowie Restaurants sind bequem fußläufig erreichbar. Auch Ärzte, Apotheken und weitere Dienstleister befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Bus- und Bahnverbindungen ermöglichen eine schnelle Erreichbarkeit der Innenstadt sowie der umliegenden Stadtteile. Für Pendler bietet die Nähe zu den Autobahnen A52 und A61 eine optimale Verkehrsanbindung in Richtung Düsseldorf, Köln und die Niederlande.

Die Lage verbindet urbanes Leben mit einer angenehmen Wohnatmosphäre und eignet sich ideal für Singles oder Paare, die zentrales Wohnen schätzen.

Exposé - Galerie



Flur / Küche



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer 2



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Bad 1



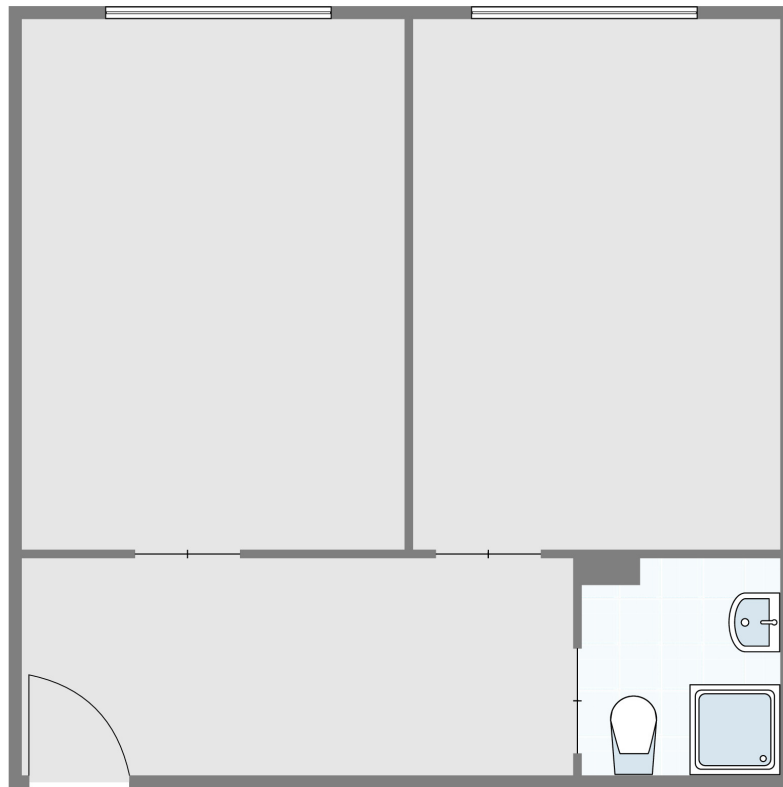
Bad 2

Exposé - Galerie



Bad / Flur

Exposé - Grundrisse



Exposé - Anhänge

1.

Selbstauskunft - Mieter

Wir möchten Sie herzlich bitten, die beiliegende Selbstauskunft auszufüllen. Mit Ihren Angaben helfen Sie uns, ein besseres Bild für die Entscheidung über den Abschluss des Mietvertrages zu gewinnen. Die Beantwortung ist selbstverständlich freiwillig. Wir bitten zudem darum, dass die gemachten Angaben der Wahrheit entsprechen. Ihre Informationen werden streng vertraulich behandelt. Detaillierte Hinweise hierzu finden Sie in den datenschutzrechtlichen Informationen am Ende des Dokuments.

Objekt Hohenzollernstraße 262, Mönchengladbach
Anmietung gewünscht ab

Persönliches

	Bewerber	Ehrpartner / Mitbewerber
Vor- und Nachname		
Geburtsdatum, Geburtsort		
Rufnummer (Mobil/Festnetz)		
E-Mail-Adresse		
Name, Anschrift und Telefonnr. des bisherigen Vermieters		
Derzeit ausgeübter Beruf		
Wenn angestellt: Noch in der Probezeit?		
Wenn angestellt: Arbeitsverhältnis von keiner Seite gekündigt?		
Nettoeinkommen Euro/Monat		

Weitere Angaben

Wie viele Kinder sollen mit in die Wohnung einziehen:	
Wie viele sonstige Mitbewerber sollen mit in die Wohnung einziehen:	
Wie viele Haustiere sollen mit in die Wohnung einziehen:	
Ist eine gewerbliche Nutzung beabsichtigt?	
War oder ist hinsichtlich des derzeitigen Mietverhältnisses ein Räumungsrechtsstreit anhängig?	
Sind gegen den Mietbewerber/Ehegatten/Mitmieter in den letzten fünf Jahren Vollstreckungsmaßnahmen eingeleitet oder durchgeführt worden?	
Ich/wir bin/sind damit einverstanden, eine Schufa-Selbstauskunft über meine/unsere finanziellen Verhältnisse einzuholen.	
Der Vermieter wird ermächtigt, den derzeitigen Vermieter zwecks Referenzfragen zu kontaktieren, wobei der Kontakt ausschließlich auf Fragen beschränkt wird, die für die Einschätzung der Bonität und Wohnungseignung geeignet sind.	

Hiermit versichere ich / versichern wir ausdrücklich, dass die vorstehenden Angaben nach bestem Wissen und Gewissen vollständig und zutreffend gemacht worden sind. Es bestehen keine Umstände, die Zweifel an der Richtigkeit der gemachten Angaben begründen könnten.

Es ist mir / uns bewusst, dass die Angaben vom Vermieter als Entscheidungsgrundlage für den Abschluss eines Mietvertrages herangezogen werden. Zudem ist bekannt, dass vorsätzlich unzutreffende Angaben dem Vermieter das Recht zur außerordentlichen Kündigung des Mietverhältnisses einräumen können.

Die untenstehenden datenschutzrechtlichen Hinweise habe ich / haben wir zur Kenntnis genommen. Insbesondere ist mir / uns bewusst, dass diese auch Informationen zum datenschutzkonformen Umgang mit personenbezogenen Daten für den Fall des Zustandekommens eines Mietvertrages enthalten.

Ort, Datum

Unterschrift Bewerber

Unterschrift Mitbewerber