

Exposé

Einfamilienhaus in Berlin

Einfamilienhaus mit großem Garten



Objekt-Nr. OM-437059

Einfamilienhaus

Verkauf: **550.000 €**

Ansprechpartner:
Axel Seidler

12623 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1936	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	790,00 m ²	Zustand	saniert
Etagen	3	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	129,00 m ²	Carports	1
Nutzfläche	195,00 m ²	Stellplätze	4
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Einfamilienhaus wurde 1999 vollständig saniert und ist in einem sehr guten baulichen Zustand. Das Grundstück ist groß und durch den optimalen Schnitt ergibt sich die Möglichkeit einer Erweiterung oder eines zweiten Einfamilienhauses und Teilung. Eine gewerbliche Nutzung ist sehr gut möglich, da es bis zu 8 Pkw /Stellplätze möglich macht und das Haus auf Grund der Lage und Raumanordnung beste Voraussetzungen bietet. Das Haus ist vollständig unterkellert und wird mittels Gasheizung sehr effektiv und zuverlässig beheizt. Alle Außenwände sind gedämmt, ebenfalls sind neue Fenster verbaut, somit ist es energetisch auf dem aktuellen Stand.

Die Lage bietet optimale Bedingungen für das öffentliche Leben und eine schnelle Erreichbarkeit auch ohne Auto.

Ausstattung

Drei große Räume, ein Vielzahl von Umbaupläne sind möglich, der Dachboden bietet die Möglichkeit ca. 25 qm Wohnfläche zu erweitern. Großes Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und eine damit verbundene große Wohnküche. Es könnte sofort bezogen werden.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Gäste-WC

Lage

Beste Voraussetzungen für Familien und Berufstätige. Öffentliche Verkehrsmittel sind umfangreich vorhanden.

Für Gewerbe, die Lage bietet beste Sichtbarkeit und eine hohe Anbindung für Kunden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

