

Exposé

Wohnung in Augsburg

Gepflegte Etagenwohnung mit Stellplatz



Objekt-Nr. OM-437040

Wohnung

Verkauf: **320.000 €**

86157 Augsburg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1957	Hausgeld mtl.	301 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	70,00 m²	Etage	4. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	15.000 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht meine gepflegte Wohnung mit ca. 70 m² Wohnfläche. Die Wohnung verfügt über eine praktische Raumaufteilung mit gut nutzbaren Zimmern. Dadurch lässt sich die Fläche sehr effizient nutzen.

Beheizt wird die Wohnung über eine Gas-Etagenheizung. Zur Wohnung gehört außerdem ein Stellplatz.

Die Wohnung steht aktuell leer und wird frei verkauft. Dadurch ist sie sowohl für Käufer geeignet, die selbst einziehen möchten, als auch für diejenigen, die sie vermieten möchten.

Die Wohnung stammt aus einer Erbschaft und wird daher verkauft.

Ausstattung

Gepflegt

Lage

Die Wohnung befindet sich im Stadtteil Pfersee in Augsburg. Die Gegend ist ruhig und gleichzeitig gut angebunden.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Bäckereien, Apotheken und weitere Geschäfte sind in der Nähe und gut erreichbar. Auch Ärzte, Schulen und Kindergärten befinden sich in der Umgebung.

Die öffentlichen Verkehrsmittel sind schnell erreichbar, sodass man in kurzer Zeit in die Augsburger Innenstadt kommt. Außerdem gibt es in der Umgebung Grünflächen und Möglichkeiten für Spaziergänge oder Freizeit.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	122,12 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

