

Exposé

Dachgeschosswohnung in München

Charmante 1-Zimmer DG-Wohnung in Giesing – frisch renoviert



Objekt-Nr. OM-437019

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **990 € + NK**

81549 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1974	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	saniert
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	25,00 m²	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Etage	4. OG
Mietsicherheit	2.970 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle Wohnung wurde hochwertig kernsaniert und überzeugt durch ihre durchdachte und praktische Raumaufteilung.

Der Wohnbereich vereint Wohn- und Schlafräum mit einer modernen Küchenzeile inklusive aller Geräte. Ergänzt wird die Wohnung durch ein gepflegtes Badezimmer sowie ein separates Lagerabteil, das zusätzlichen Stauraum bietet.

Ausstattung

- Hochwertige Einbauküche
- Bad mit Regendusche
- Raumhöhe 2,50 m
- Glasfaseranschluss (M-Net)
- Großer Gemeinschaftsgarten
- Tiefgaragenplatz optional verfügbar
- Gemeinschaftswaschmaschine im Keller
- Tiefgaragenplatz optional verfügbar (€ 100 p.m.)

Die Bilder stammen aus einer vergleichbaren Wohnung im Haus. Die Wohnung wird, außer der Einbauküche und dem Waschbeckenunterschrank, unmöbliert vermietet.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Anmeldung möglich / Eine Wohnungsgeberbestätigung wird zur Verfügung gestellt.

Einzugsdatum zum 01.04.2026, ein späteres Datum kann nach Absprache ermöglicht werden. Mindestmietdauer 1 Jahr.

Wir freuen uns über Ihre Anfrage.

Lage

Die gemütliche 1-Zimmerwohnung befindet sich in einer ruhigen und begehrten Wohngegend in München-Giesing. Die Wohnung liegt in einem gepflegten Mehrfamilienhaus und bietet ihren Bewohnern eine angenehme Mischung aus städtischem Komfort und ruhiger Umgebung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Zimmer

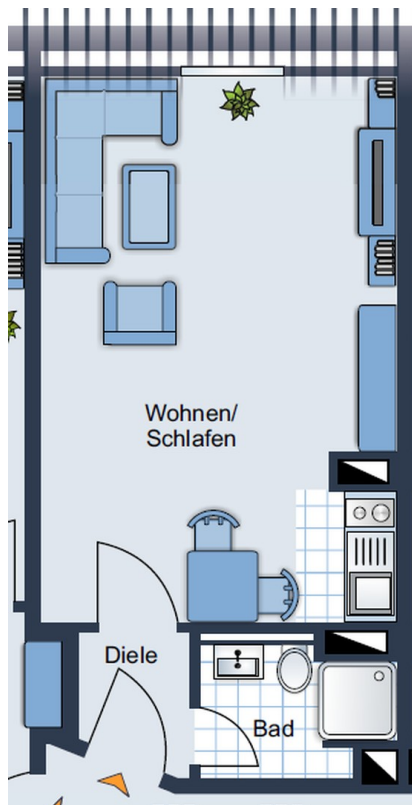


Einbauküche

Exposé - Galerie



Bad



Grundriss