

Exposé

Restaurant in Rödermark

*****LADEN MIT GRUNDSTÜCK ZU VERMIETEN***OB
GASTRO/TAKE AWAY/PRODUKTION/***7 PARKPLÄTZE
VOR DER TÜR**



Objekt-Nr. OM-436987

Restaurant

Vermietung: **1.400 € + NK**

Ansprechpartner:
CARMENCITA GmbH Rödermark -Hans Neubauer-
Lux

63322 Rödermark
Hessen
Deutschland

Grundstücksfläche	350,00 m²	Gesamtfläche	78,00 m²
Zimmer	3,00	Gastronomiefläche	50,00 m²
Summe Nebenkosten	400 €	Restaurantplätze	7
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung
Zustand	gepflegt		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

LADEN / GASTRONOMIE - GEBÄUDE FREISTEHEND MIT GRUNDSTÜCK

ABSTANDSFREI • BRAUEREIFREI • PROVISIONSFREI

Freistehendes Gebäude mit ca. 350 m² Grundstück und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Optimal geeignet für klassische Gastronomie oder effiziente Liefer- und Take-away-Konzepte.

BESICHTIGUNGEN WERDEN AUSSCHLIESSLICH NACH VORLAGE EINES KURZPORTRÄTS DES MIETINTERESSENTEN VEREINBART (DOWNLOAD PDF).

Ideal für:

- Imbiss / Snack-Bar
- Take-away
- Lieferdienst
- Catering / Produktion

Objekt

- Gebäude ca. 6,40 × 12,10 m
- 7 Kundenparkplätze direkt an der Straße
- Außenfläche nutzbar
- ehemals Biergarten mit 45 Plätzen

Räume

- Gastraum
- Küche / Produktionsbereich
- Lager
- 3 WC

Zustand

Sanierung 2008 (Gastherme, Fenster, Böden, Sanitär, Elektrik).

HINWEIS ZUR ÜBERGABE

Der Laden wird zum Ende März vollständig geräumt übergeben.

Eine Übernahme von vorhandenen Einrichtungen, Küchengeräten oder sonstiger Ausstattung ist DANN NICHT MEHR MÖGLICH.

Sonstiges

Das Angebot ist freibleibend des Zwischenverkaufs- und -vermietung.

Lage

Die Übergabe erfolgt im vollständig leerstehenden Zustand.

Übernahme ab April 2026 möglich

Exposé - Galerie



FOTOS 2026



GASTRAUM 2014

Exposé - Galerie



FOTOS 2026



FOTOS 2026

Exposé - Galerie



GASTRAUM 2014



GASTRAUM 2014

Exposé - Galerie



GASTRAUM 2014



GASTRAUM 2014

Exposé - Galerie



KÜCHE



KÜCHE

Exposé - Galerie



FLUR



HERREN WC

Exposé - Galerie



DAMEN WC

Exposé - Anhänge

1. MIETER KURZPOTRAIT

MIETER-KURZPORTRÄT – GASTRONOMIE (BESICHTIGUNGSVORAUSSETZUNG)

Dieses Formular dient der kurzen Vorstellung von Mietinteressenten vor einer Besichtigung eines Gastronomieobjektes. Besichtigungen werden ausschließlich nach Vorlage dieses Kurzporträts sowie einer kurzen Darstellung des Gastronomiekonzeptes vereinbart.

ANGABEN ZUM MIETINTERESSENTEN / UNTERNEHMEN

Name / Unternehmen: _____

Anschrift: _____

Telefon: _____

E-Mail: _____

Rechtsform (z.B. Einzelunternehmen, GmbH): _____

Website / Social Media (optional): _____

GASTRONOMIEKONZEPT

Name des Gastronomiekonzeptes: _____

Art der Gastronomie (z.B. Imbiss, Café, Restaurant, Take-away, Lieferdienst):

Zielgruppe / Positionierung: _____

Kurzbeschreibung des Gastronomiekonzeptes:

ERFAHRUNG IN DER GASTRONOMIE

Besteht Gastronomieerfahrung? ☐ Ja ☐ Nein

Falls ja – Anzahl der Jahre: _____

Bisherige Gastronomiebetriebe / Referenzen:

BETRIEBLICHE ANGABEN

Geplanter Eröffnungstermin: _____

Geplante Mitarbeiterzahl: _____

Kapital- oder Finanzierungsnachweis vorhanden ☐ Ja ☐ Nein:

KURZE VORSTELLUNG DES BETREIBERS

WICHTIGER HINWEIS

Besichtigungen werden ausschließlich nach Vorlage dieses vollständig ausgefüllten Mieter-Kurzporträts vereinbart. Unvollständige Angaben können dazu führen, dass kein Besichtigungstermin vergeben wird.

DIESES MIETANGEBOT IST FÜR SIE KOSTENFREI OHNE PROVISION. DIE PROVISION WIRD VOM VERMIETER ÜBERNOMMEN.

Immobilienvermittlung

CARMENCITA GmbH Rödermark

Hans Neubauer-Lux

Neben den Rodäckern 7A

63322 Rödermark

Telefon: 0177 2347610

E-Mail: info@carmencita.de