

# Exposé

## Wohnung in Engelskirchen

### Helle vier Zimmerwohnungen in Engelskirchen Wiehlmünden



Objekt-Nr. OM-436986

#### Wohnung

Vermietung: **620 € + NK**

Springerfeld 1  
51766 Engelskirchen  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

|                       |           |                |                |
|-----------------------|-----------|----------------|----------------|
| Baujahr               | 1962      | Mietsicherheit | 1.250 €        |
| Etagen                | 2         | Übernahme      | ab Datum       |
| Zimmer                | 4,00      | Übernahmedatum | 01.06.2026     |
| Wohnfläche            | 105,58 m² | Zustand        | gepflegt       |
| Energieträger         | Gas       | Schlafzimmer   | 2              |
| Nebenkosten           | 120 €     | Badezimmer     | 1              |
| Heizkosten            | 250 €     | Etage          | 1. OG          |
| Summe Nebenkosten     | 370 €     | Garagen        | 1              |
| Miete Garage/Stellpl. | 40 €      | Heizung        | Zentralheizung |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Vier Zimmerwohnung in Engelskirchen – Wiehlmünden,

Wohnungsgröße ca. 106 qm

Wohnung liegt im 1 OG

Küche, Wohnzimmer + Esszimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer mit Badewanne und Dusche, Diele, und Balkon

Böden Parkett, Fliesen und Laminat

Fenster Zweifach- Verglasung

Kellerraum und Waschküche

Miete 620,00€ + NK. 370,00€ incl. Heizkosten

Garage: 40,00€

Kaution: 1250,00€

Energiebedarf 159,3 kWh.

Gaszentralheizung

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad

## Lage

Supermarkt in 250 m,

Bushaltestelle in 100 m

Bahnhof 1,8 Km

Autobahnauffahrt 3 Km

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Energieausweistyp      | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum       | ab 1. Mai 2014    |
| Endenergieverbrauch    | 159,30 kWh/(m²a)  |
| Energieeffizienzklasse | E                 |

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



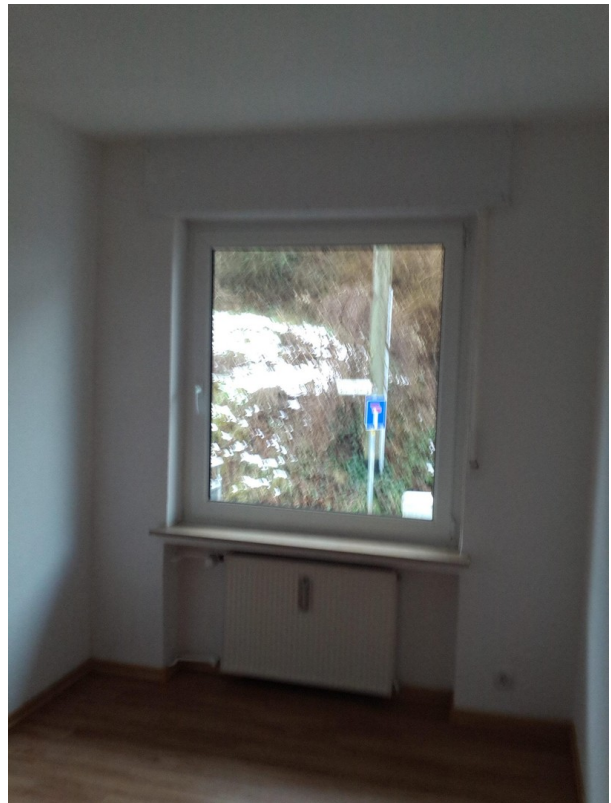
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

