

Exposé

Bürofläche in Frankenthal

Büroraum zu vermieten



Objekt-Nr. OM-436942

Bürofläche

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Benno Behr
Telefon: 06233 3798860
Mobil: 0176 34444964

Carl-Zeiss-Str. 5
67227 Frankenthal
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	2000	Zustand	Neuwertig
Etagen	2	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Büro-/Praxisfläche	25,00 m²
Summe Nebenkosten	150 €	Gesamtfläche	25,00 m²
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung
Übernahmedatum	01.05.2025		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir vermieten 1 Büroraum in der zweiten Etage eines kernsanierten Wohn-Geschäftshauses im Gewerbegebiet Frankenthal Nord.

Details zur Immobilie:

1. Büroraum ca. 25 qm 350,00 € + 150,00 € NK inkl. Strom

Gemeinschaftlicher Flur und Bad

Alle Nebenkosten inklusive Heizung und Strom in der Miete enthalten

Mietkaution 3 Monatsmieten

Für Gewerbliche Mieter ist MWSt von 19% zusätzlich zu zahlen

Bad: Waschbecken und WC zur gemeinschaftlichen Nutzung für 3 Bürozimmer

Fenster: Dreifach verglaste Dachfenster mit Außenbeschattung.

Das Gebäude wurde 2023 gedämmt und umfangreich modernisiert

Ausstattung

Dreifachverglaste Dachfenster mit Außenbeschattung

Laminat, Kork Böden sowie Fliesen im Flur, Bad und Küche

Dachstuhl ist komplett gedämmt

Wände mit Rauputz oder Tapeten ausgestattet

Bis zu 1000 MB Internet

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Lage

Das Objekt befindet sich in ruhiger Lage, in einer Sackgasse am Rande vom Industriegebiet Nord.

Einkaufszentren, Tankstellen, sowie eine Bushaltestelle befinden sich in näheren Umgebung.

Die Autobahnausfahrt Frankenthal an der A6 ist nur zwei Querstraßen weiter, hinter einer Unterführung gelegen.

Von da aus gelangt man in wenigen Minuten zum Autobahnkreuz Frankenthal A6/A61 bzw., zu der B9 über die besonders Worms, Mannheim und die BASF sehr gut zu erreichen sind.

Die wichtigsten Stadtteile sowie angrenzenden Gemeinden sind besonders gut über die breit ausgebauten Umgehungsstraßen zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Büro 25 qm



Flur

Exposé - Galerie



WC

Exposé - Grundrisse

