

Exposé

Wohnung in Porta Westfalica

3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in ruhiger Lage von Porta Westfalica - Ortsteil Eisbergen



Objekt-Nr. OM-436926

Wohnung

Vermietung: **1.000 € + NK**

Ansprechpartner:
Daniel Isaak

32457 Porta Westfalica
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Zimmer	3,00	Mietsicherheit	3.000 €
Wohnfläche	74,00 m ²	Übernahme	ab Datum
Nebenkosten	100 €	Übernahmedatum	01.07.2026
Heizkosten	50 €	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	150 €	Etage	1. OG

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung:

Zur Vermietung steht diese gemütliche 3-Zimmer-Wohnung in Porta Westfalica im Ortsteil Eisbergen. Die Wohnung befindet sich in einem angenehmen und ruhigen Mehrfamilienhaus.

Ausgestattet ist die Wohnung mit einem Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Küche, einem Schlafzimmer, einem Kinder-oder Bürozimmer, einem Badezimmer und einem Balkon.

Eine neue Einbauküche wird vom Vermieter noch eingebaut.

Mietkonditionen:

Kaltmiete: 1.000,00 €

Nebenkosten-VZ: 100,00 €

Heizkosten-VZ: 50,00 €

Grundmiete für die Einbauküche: 50,00 €

Warmmiete: 1.200,00 €

Kaution: 3.000,00 €

Ausstattung

Bei Interesse schreiben Sie uns gerne eine Nachricht mit Ihren vollständigen Namen, Wunscheinzugstermin und einer kurzen Personenbeschreibung.

Vor Abschluss eines Mietvertrages benötigen wir von Ihnen:

- Mieterselbstauskunft (dafür erhalten Sie von uns einen Link)
- Kopie von beiden Seiten Ihres Personalausweises
- Lohn- / Gehaltsbescheinigung der letzten 3 Monate

Weitere Ausstattung:

Balkon

Sonstiges

SWE Immobilia GmbH

Schiederstr. 47

32839 Steinheim

+49 (0) 5233 9546763

vertreten durch den Geschäftsführer: Daniel Isaak

Registergericht der GmbH: Amtsgericht Paderborn

Registernummer der GmbH: HRB 15684

Aufsichtsbehörde: Kreis Höxter

Makleranfragen unerwünscht! Nach § 7 UWG sind unaufgeforderte Kontaktaufnahmen durch Makler ohne ausdrückliche Einwilligung des Empfängers verboten!

Lage

Lage:

Eisbergen ist ein ruhiger und beliebter Ortsteil von Porta Westfalica mit angenehmer Nachbarschaft und viel Grün. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie Ärzte sind in wenigen Minuten erreichbar. Die Umgebung bietet zudem einen hohen Freizeitwert durch nahegelegene Felder, Wälder und Spazierwege. Eine gute Anbindung an die umliegenden Städte und die A2 ist ebenfalls gegeben.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

SWE|IMMOBILIA

Immobilien kompetent verwaltet.



MIETVERWALTUNG



SONDEREIGENTUMSVERWALTUNG



ABRECHNUNGSSERVICE



VERMIETUNGSSERVICE



info@swe-immobilia.de



05233 954 676 3

SWE Immobilia GmbH | Schiederstr. 47 | 32839 Steinheim