

# Exposé

## Lager in Osnabrück

### Lagerfläche mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten



Objekt-Nr. **OM-436906**

### Lager

Vermietung: **1.192 € + NK**

Ansprechpartner:  
Karolina Breit

Bohmterstraße 52c  
49074 Osnabrück  
Niedersachsen  
Deutschland

Etagen	2	Zustand	keine Angaben
Energieträger	Gas	Etage	Keller
Summe Nebenkosten	200 €	Gesamtfläche	795,00 m <sup>2</sup>
Mietsicherheit	1.500 €	Lager-/Prod.fläches	795,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Osnabrück: Gewerbehalle

Adresse: Bohmter Straße 52c, 49074 Osnabrück

Miete pro Monat

1,50€/1192,50€

Fläche: 795m<sup>2</sup>

Objektart:Lagerhalle

Bodenbelag: Beton

## Lage

Die Stadt liegt direkt an der Grenze zu Nordrhein-Westfalen und ist eng mit der Region Westfalen verbunden, gehört aber politisch zu Niedersachsen.

Osnabrück ist ein bedeutender Eisenbahnknotenpunkt (Kreuzungspunkt Berlin-Amsterdam und Köln-Hamburg/Bremen).

Straßenanbindung: Die Stadt ist über die Autobahnen A1, A30 und A33 hervorragend erreichbar.

Die Stadt ist das wirtschaftliche Zentrum im Westen Niedersachsens, einer der stärksten Mittelstandsregionen in Deutschland.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

