

Exposé

Einfamilienhaus in Biblis

Einfamilienhaus _Coming in August_ >wunderschönes EFH ab August/September verfügbar<



Objekt-Nr. OM-436903

Einfamilienhaus

Verkauf: **690.000 €**

Ansprechpartner:
Jubatus GmbH

68647 Biblis
Hessen
Deutschland

Baujahr	1973	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	680,00 m²	Zustand	renoviert
Etagen	2	Schlafzimmer	5
Zimmer	8,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	215,00 m²	Garagen	1
Nutzfläche	90,00 m²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Besondere Immobilie ! Großzügiges "Architekten-Haus".... in Kürze verfügbar !

Dieses freistehende Ein- bis Zweifamilienhaus in ruhiger Wohnlage von Biblis bietet mit ca. 215 m² Wohnfläche und insgesamt 8 Zimmern außergewöhnlich viel Platz für Familien, Mehrgenerationenwohnen oder Wohnen und Arbeiten unter einem Dach. Das Haus steht auf einem ca. 680 m² großen Grundstück und überzeugt durch seinen großzügigen Grundriss, große Fensterflächen sowie mehrere Terrassen- und Balkonbereiche mit Blick in den Garten.

Ab August wird die Immobilie umfassend modernisiert und erhält ein zeitgemäßes, hochwertiges Erscheinungsbild. Die im Exposé gezeigten Visualisierungen vermitteln bereits einen Eindruck davon, wie modern und stilvoll das Haus nach der Renovierung wirken kann.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit Zugang zur Terrasse und in den Garten, ergänzt durch Küche, Gäste- bzw. Arbeitszimmer sowie ein Badezimmer. Das Obergeschoss bietet mehrere Schlafzimmer, zwei Tageslichtbäder und Balkone. Zusätzlich ist das Haus voll unterkellert und bietet zahlreiche Nutz- und Hobbyräume sowie direkten Zugang zum Garten. Garage und weitere Stellplätze sind ebenfalls vorhanden.

Die ruhige Lage in einer Seitenstraße verbindet angenehmes Wohnen mit guter Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten und Grundschule sind fußläufig erreichbar, ebenso bestehen schnelle Verbindungen Richtung Mannheim sowie zur A5 und A6. Auch den Bahnhof (und von diesem aus nach Frankfurt, Mannheim, Worms etc.) erreichen Sie fußläufig nach ca. 300m.

Eine seltene Gelegenheit für alle, die ein großzügiges Haus mit großem Grundstück und moderner Gestaltung in guter Lage suchen.

Wie in der Überschrift bereits erwähnt ist das Objekt ab ca. August/ September verfügbar.

Wir freuen uns schon jetzt auf Ihre Rückmeldung zu dieser besonderen Immobilie !

Exposé - Galerie



Straßenansicht - Front



Gartenblick (Visualisierung)

Exposé - Galerie



Bad (Visualisierung)



Rückseite (Visualisierung)

Exposé - Galerie



Esszimmer (Visualisierung)



Büro (Visualisierung)

Exposé - Galerie



Wohnzimmer (Visualisierung)



Eingangsbereich (Visualisierung)