

Exposé

Dachgeschosswohnung in Nürtingen

Moderne helle 2-Zimmerwohnung



Objekt-Nr. OM-436897

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **850 € + NK**

72622 Nürtingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2015	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	68,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Holzpellets	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	60 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	2.500 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Moderne helle 2-Zimmerwohnung im Enzenhardt mit offenem Grundriss. Vom Wohn-/ Essbereich sowie vom Schlafzimmer gelangen Sie auf den weitläufigen Balkon, dessen Ausrichtung für viel Licht und ein angenehmes Ambiente sorgt. Das Tageslichtbadezimmer ist sehr großzügig gestaltet. Eine große Abstellkammer in der Wohnung. Die Fußbodenheizung trägt zu einem angenehmes Wohnklima bei.

Zu der Wohnung gehört ein gepflegter und gut erreichbarer Tiefgaragenstellplatz. Die Wohnung ist barrierefrei über einen Aufzug optimal erreichbar.

Bitte beachten Sie, dass Haustiere in dieser Wohnung sowie Rauchen nicht gestattet sind.

Die Wohnung ist für maximal 2 Personen geeignet und ist nach Absprache sofort verfügbar.

Anfragen bitte nur mit vollständigen Unterlagen! Wir antworten nicht auf unzureichende Antworten!

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Fußläufig erreichbar finden sich Supermärkte sowie Naherholungsflächen.

Nürtingen bietet eine gute Anbindung an das regionale und überregionale Verkehrsnetz. Die Nähe zur Autobahn A8 sowie die gute Anbindung an das Schienennetz ermöglichen eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Städte.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	91,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohn-/Essbereich

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Küche



Badezimmer

Exposé - Galerie



Aufzug

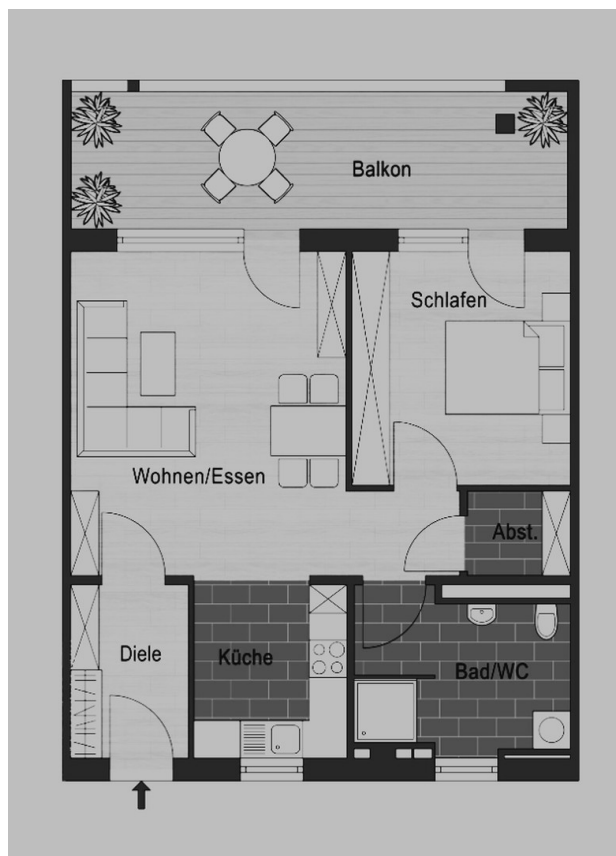


Außenansicht

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Grundriss