

Exposé

Einfamilienhaus in Dannstadt-Schauernheim Freistehendes Einfamilienhaus, voll Unterkellert



Objekt-Nr. OM-436893

Einfamilienhaus

Verkauf: **549.500 €**

Ansprechpartner:
Petra Skalnik

Stephansring 18
67125 Dannstadt-Schauernheim
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1978	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	445,00 m²	Zustand	modernisiert
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	165,00 m²	Garagen	1
Nutzfläche	100,00 m²	Stellplätze	3
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses exklusive Einfamilienhaus mit ca. 165 m² Wohnfläche und 5 Zimmern befindet sich in attraktiver Lage in Dannstadt-Schauernheim. Das Haus wurde mit hochwertiger Innenausstattung versehen und bietet auf zwei Etagen viel Platz für die ganze Familie. Ein großzügiger Wohnbereich, zwei Badezimmer und ein Gäste-WC gehören zur durchdachten Raumaufteilung. Das Haus verfügt über einen ausgebauten Keller. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 445 m².

Ausstattung

Keller ist vollständig ausgebaut und neue Isolierfenster 2009 eingebaut. Besteht aus einer Bar, großem Heizraum mit Möglichkeiten zum Abstellen von Werkzeug, Büro, Abstellraum und großem Wäscheraum

☛ Erdgeschoss in 2009 komplett entkernt, neuer Estrich, Heizungsleitungen in Boden verlegt, Bodenbelag erneuert, Doppelverglaste Fenster mit Pilzkopfbeschläge und abschließbare Griffe eingebaut

☛ Bad in 2012/2013 komplett erneuert, mit Fußbodenheizung große begehbare Dusche, freistehende Badewanne und Sauna im Bad

☛ Dachgeschoss in 2009 neu gedämmt und Bad vergrößert sowie erneuert

☛ Heizung in 2016 erneuert

☛ Kaminofen 2012 erneuert

☛ Klimaanlage in 2020 eingebaut, über App steuerbar

☛ Elektrische Rollläden im Erdgeschoß , über App steuerbar eingebaut 2023

☛ Außenkameras , über App steuerbar, eingebaut 2023

☛ Neue Küche mit großer Kochinsel in 2023 eingebaut (im Kaufpreis nicht enthalten 14.000€ VHB)

☛ Überdachte Holzterrasse sowie weiter überdachte Holzterrasse im Garten, geeignet als Unterstand für Whirlpool

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	108,83 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Bad EG

Exposé - Galerie



Frontansicht



Eingangsbereich

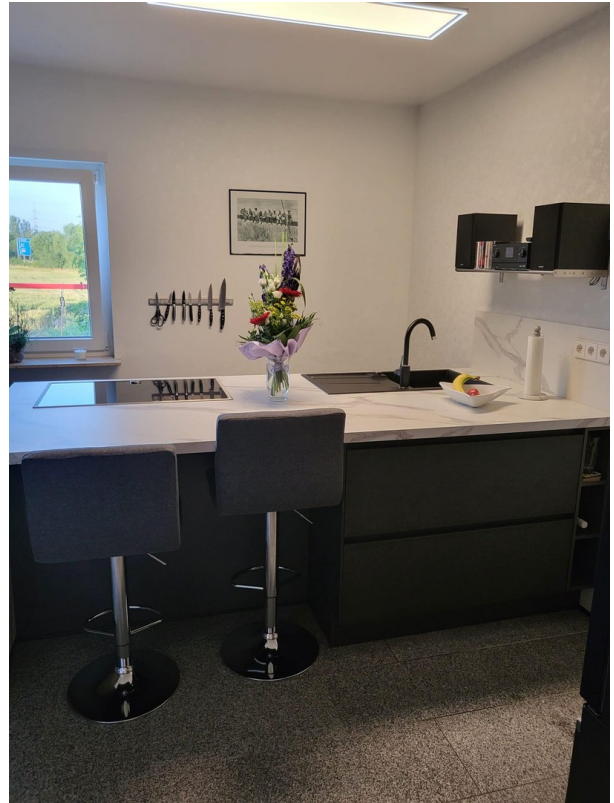


Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer - Essbereich



Kochinsel Küche



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Gäste-WC

Exposé - Galerie



Flur DG



Großes Zimmer DG

Exposé - Galerie



Kleines Zimmer DG



Bad DG

Exposé - Galerie



Bar Keller



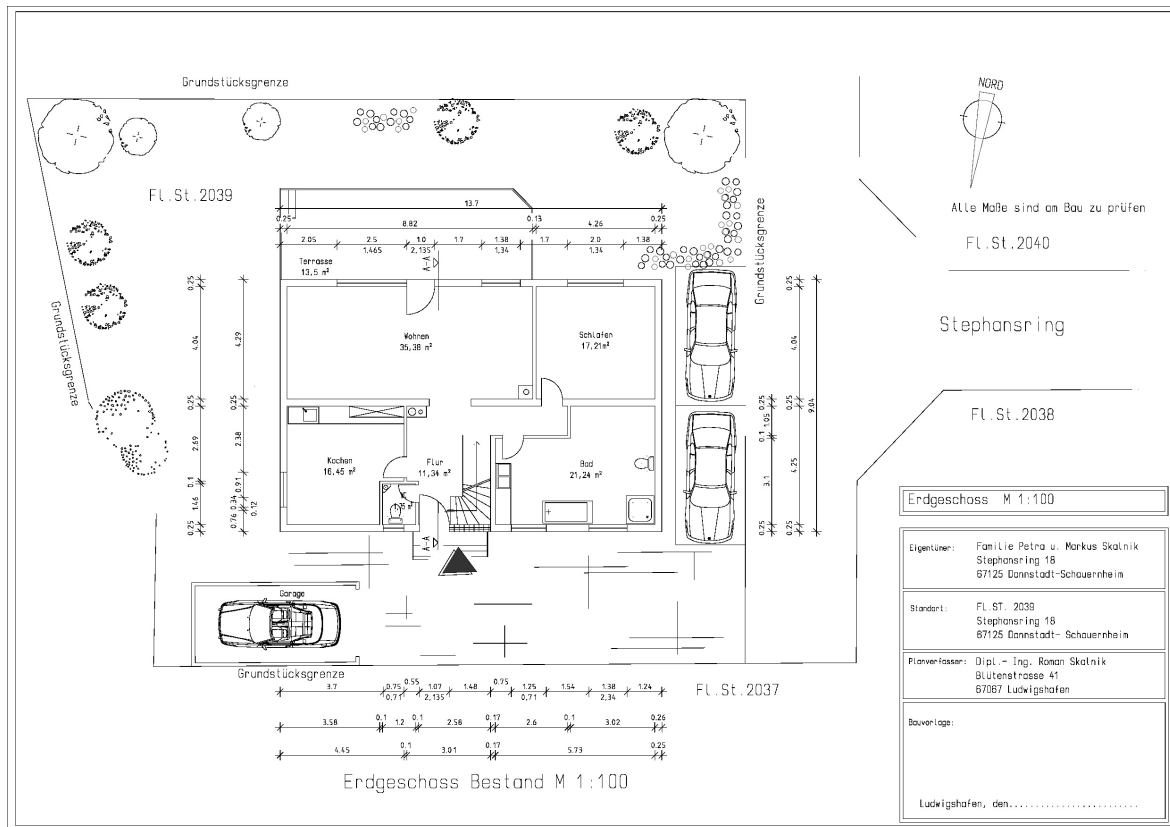
Terrasse

Exposé - Galerie

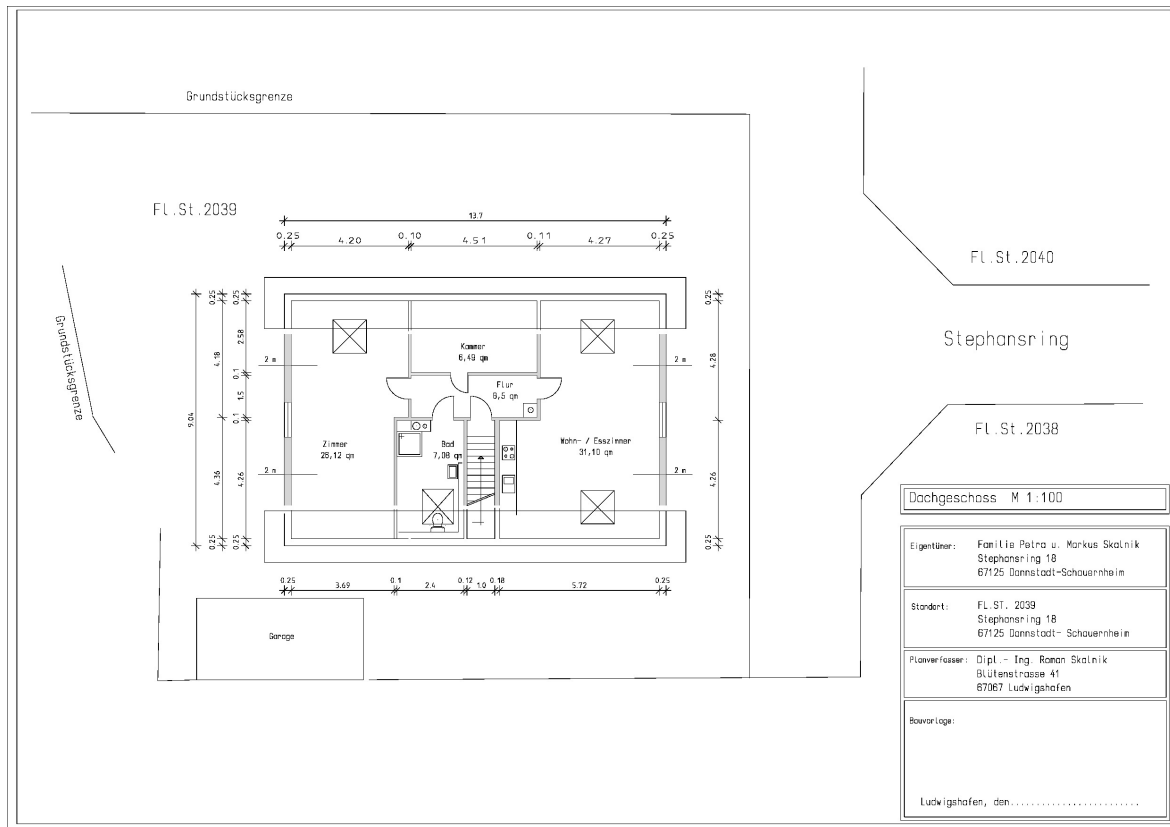


Kleine Terrasse (Wasser Strom)

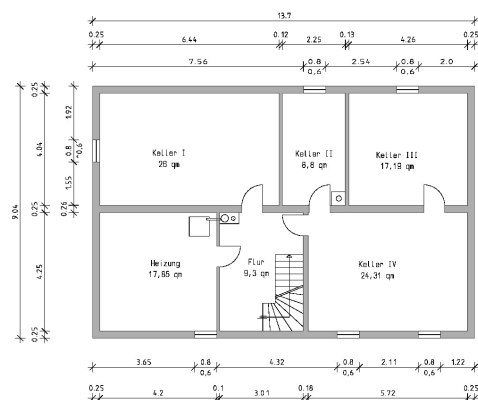
Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Kellergeschoss M1:100

Alle Maße sind am Bau zu prüfen

Kellergeschoss M 1:100	
Eigentümer:	Familie Petra u. Markus Skalnik Stephansring 18 67125 Dornstadt-Schauernheim
Standort:	FL. ST. 2039 Stephansring 18 67125 Dornstadt-Schauernheim
Planverfasser:	Dipl.-Ing. Roman Skalnik Blumenstrasse 41 67067 Ludwigshafen
Baueinlage:	
Ludwigshafen, den.....	